DISTRIBUCE

Město Horní Slavkov

NAŠE ZNAČKA
0101770659

VYŘÍZENO DNE
01.07.2022

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 - stavební úprava pro muzeum Horní Slavkov

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101770659 ze dne 01.07.2022 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 01.01.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

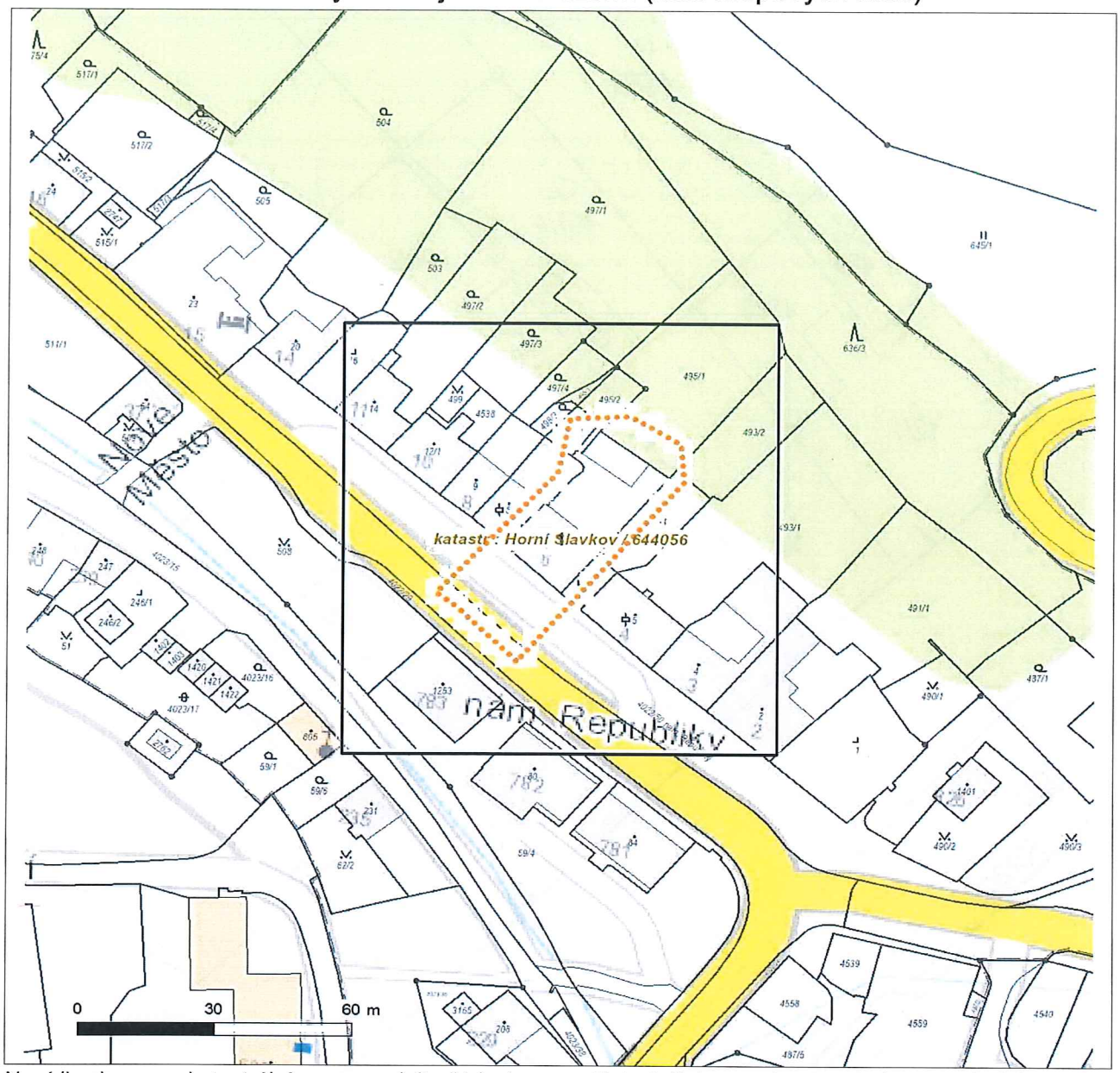
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101770659.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území
- TS Stanice do 52 kV - stožárová
- TS Stanice do 52 kV - zděná
- TR Transformovna (nad 52 kV)
- Probíhající investice ČEZ Distribuce
- TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území
- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

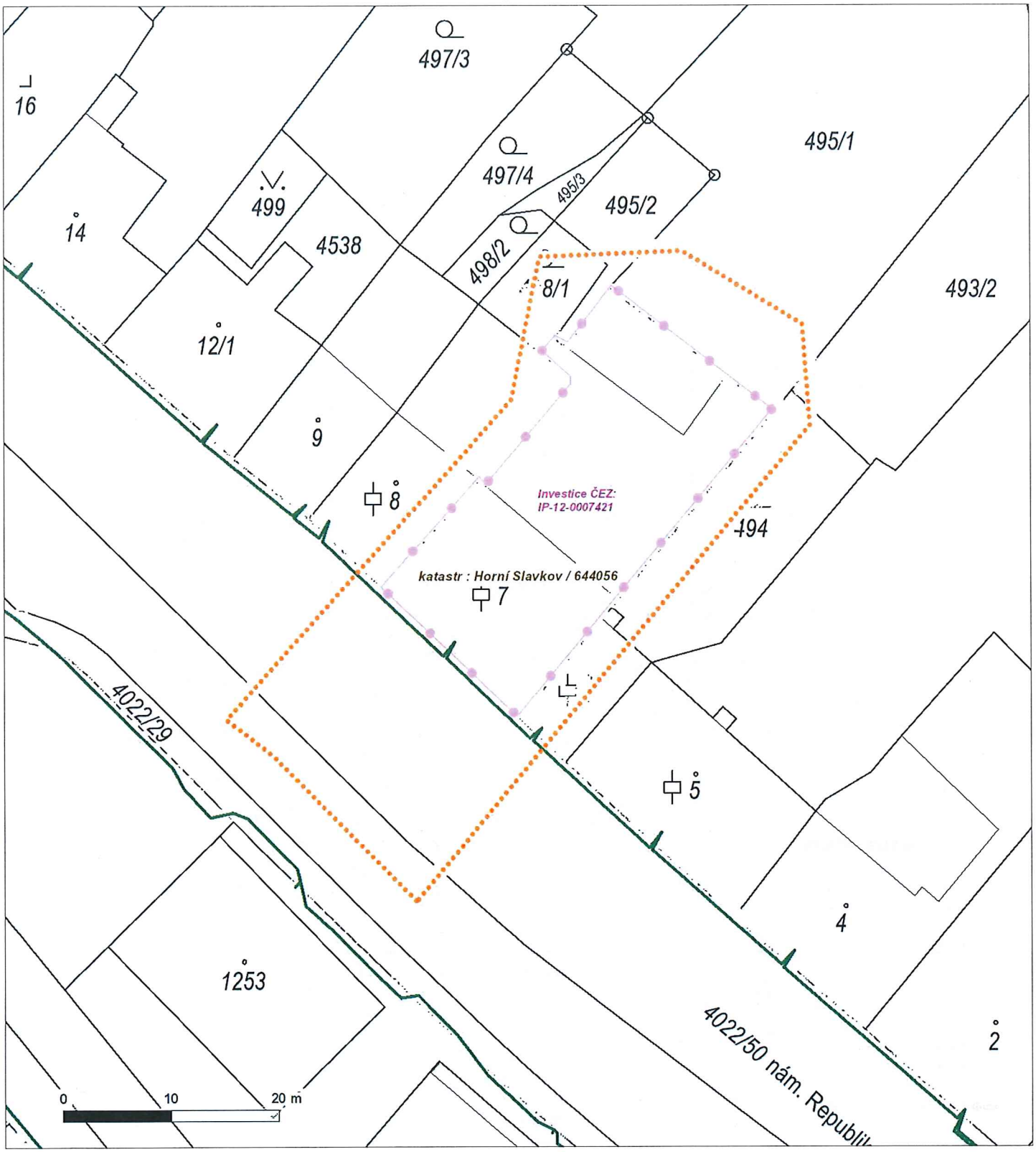
V zájmovém území se nachází investiční akce.

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101770659.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
   - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
   - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
   - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
   - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
   - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

CETIN

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 750630/20 **Číslo žádosti: 0120 892 322 („Žádost”)**

Název akce („**Stavba**“)	Měšťanský dům na nám. Republiky č. p. 6, Horní Slavkov - stavební úprava pro muzeum	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Ing. Jiří Treybal	
Stavebník	Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12 Dlouh/Dlou, Horní Slavkov, 35731	
Zájmové území	Okres	Sokolov
	Obec	Horní Slavkov
	Kat. území / č. parcely	Horní Slavkov
Platnost Vyjádření	**8. 9. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)**	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a

(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 750630/20 Číslo žádosti: 0120 892 322

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 8. 9. 2020.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

CETIN

Číslo jednací: 750630/20

Číslo žádosti: 0120 892 322

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
„**Den**" je kalendářní den;
„**Kabelovod**" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
„**POS**" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrilák, tel.: 602 145 834, e-mail: tomas.petrilak@cetin.cz;
„**Pracovní den**" znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;
„**Příslušné požadavky**" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„**SEK**" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„**Stavba**" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„**Stavebník**" je osoba takto označená ve Vyjádření;
„**Stavební zákon**" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„**Vyjádření**" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 8. 9. 2020 pod č.j 750630/20;
„**Zájmové území**" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„**Situační výkres**" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„**Zákon o elektronických komunikacích**" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
„**Žadatel**" je osoba takto označená ve Vyjádření.
„**Žádost**" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK, je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 750630/20 Číslo žádosti: 0120 892 322

Informace k vytyčení *SEK*

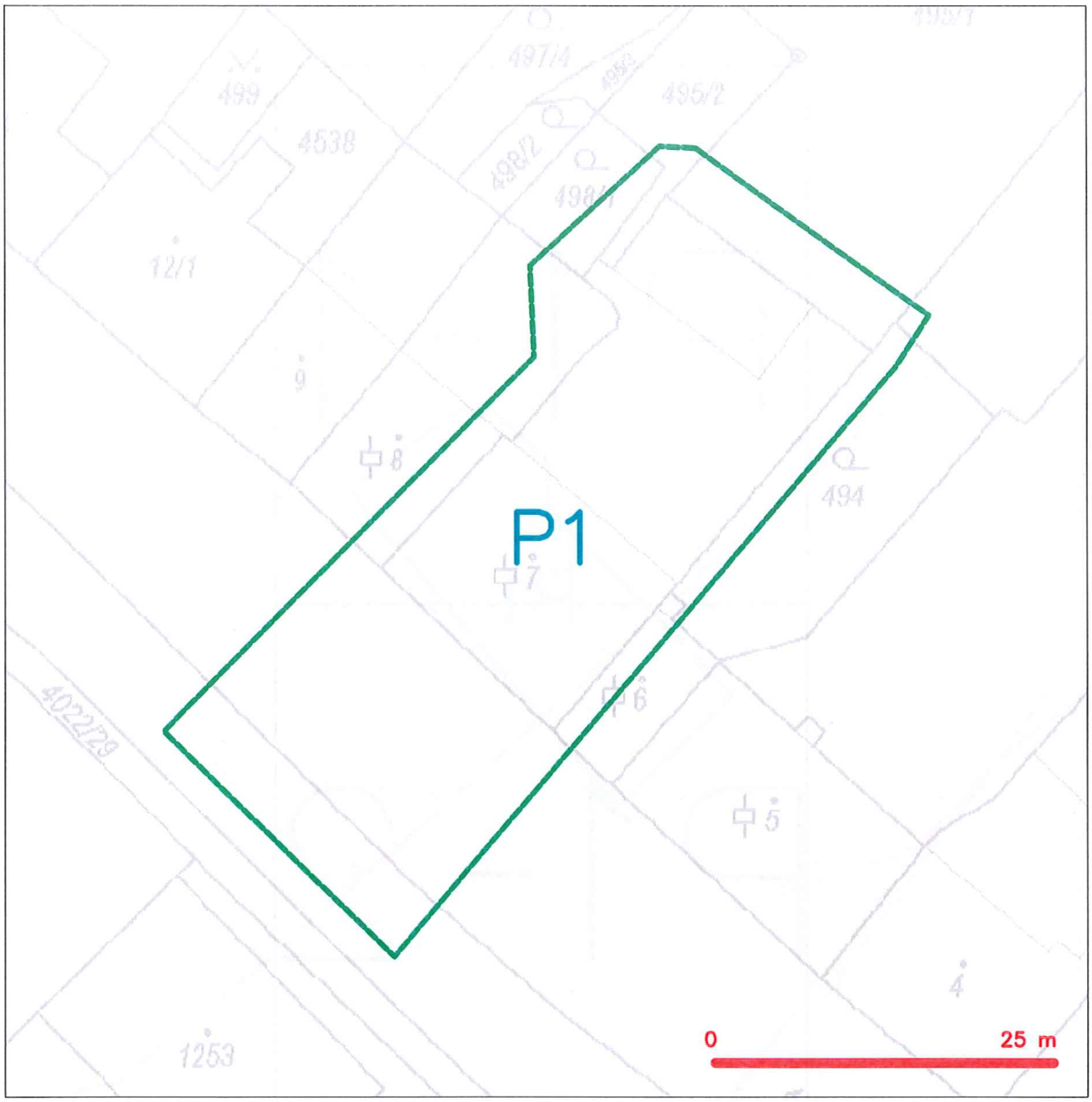
V případě požadavku na vytyčení *SEK* společnosti *CETIN* se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 750630/20 Číslo žádosti: 0120 892 322

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



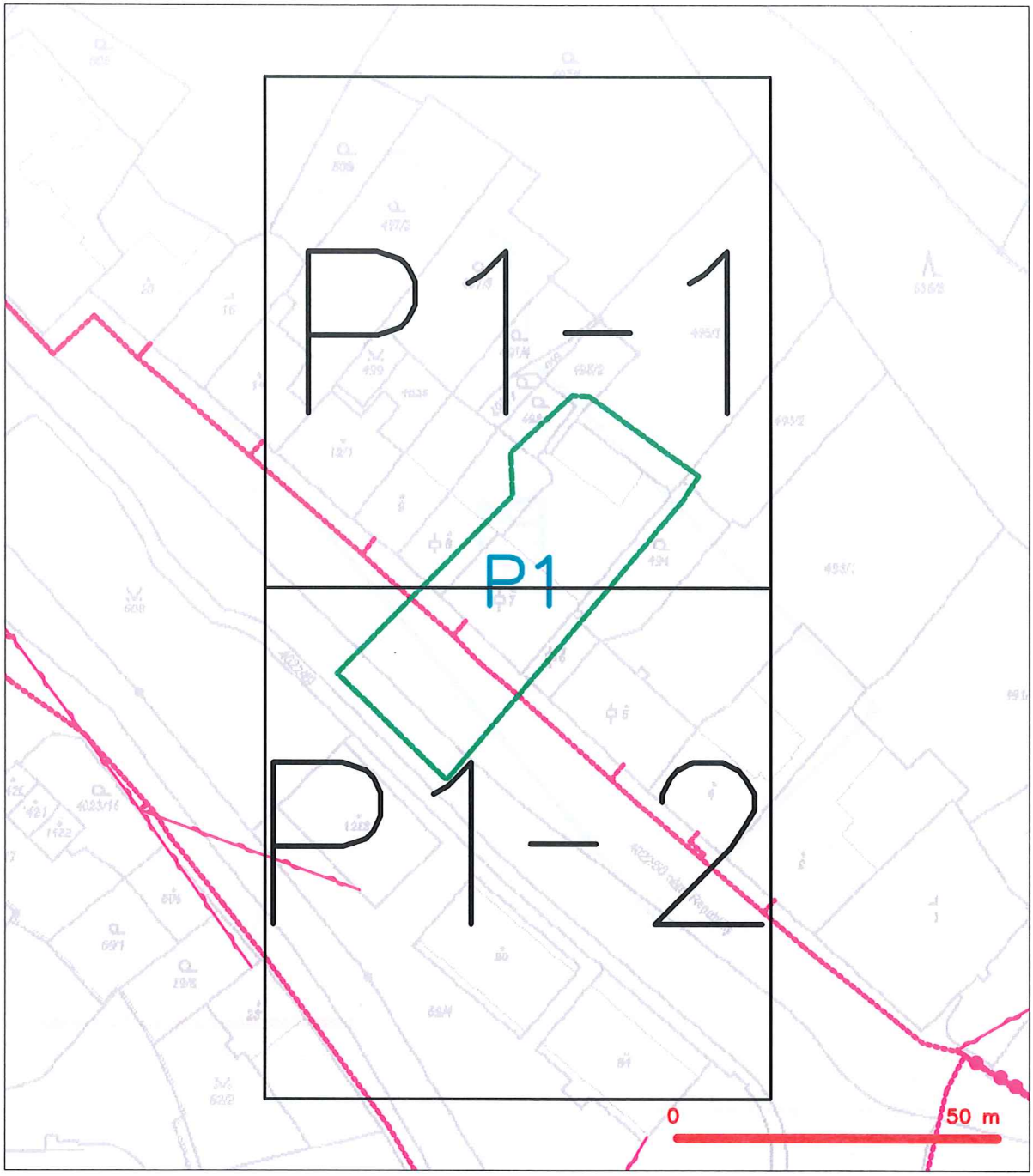
LEGENDA

hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 750630/20 Číslo žádosti: 0120 892 322

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 750630/20 Číslo žádosti: 0120 892 322

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

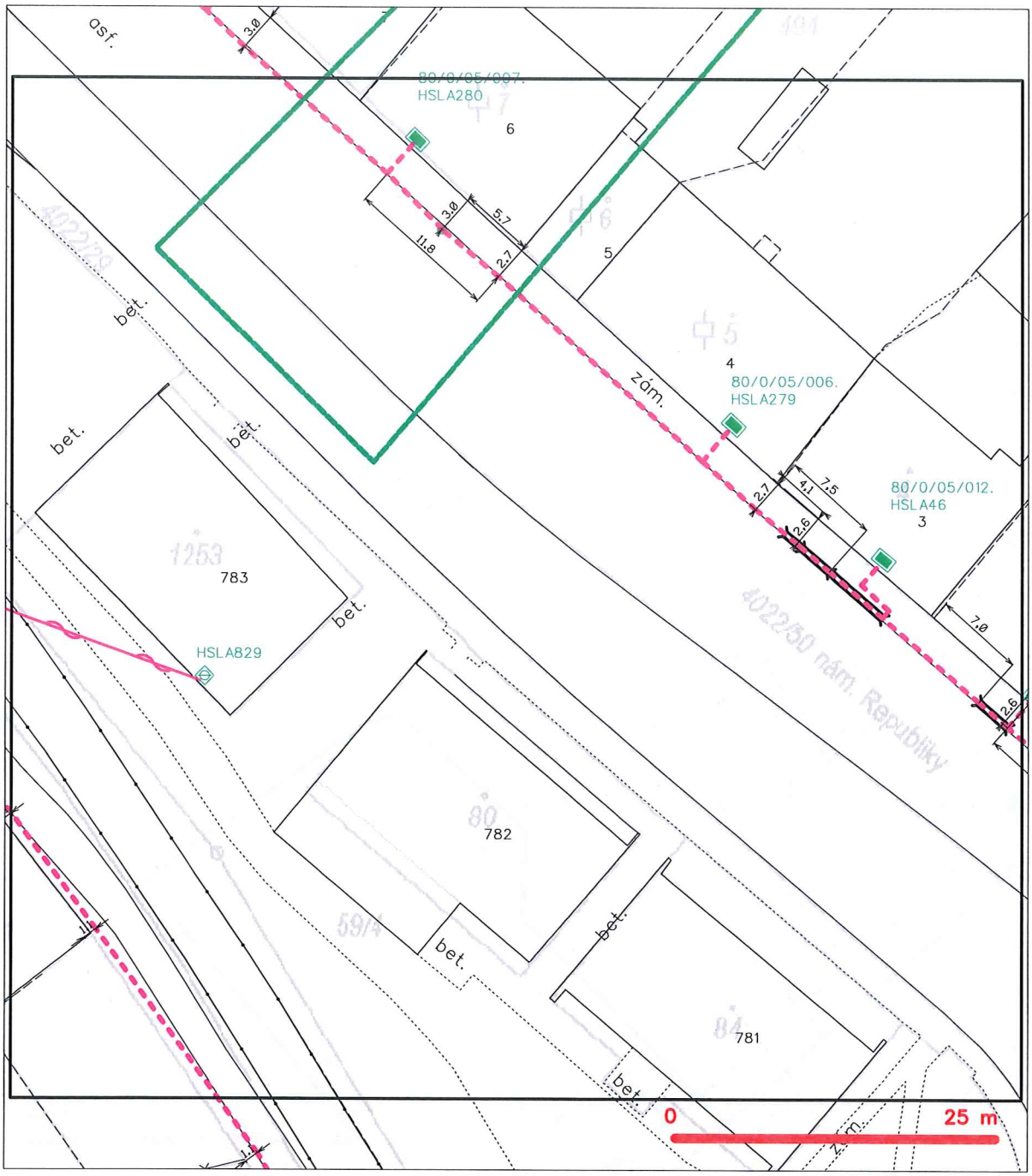
LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

CETIN

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 750630/20 Číslo žádosti: 0120 892 322

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- M radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

ŽADATEL
Ing. Jiří Treybal

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0700434118		02.09.2021

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Měšťanský dům na nám. Republiky č. p. 6, Horní - stavební úprava pro muzeumSlavkov**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700434118 ze dne 02.09.2021, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 02.09.2022.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

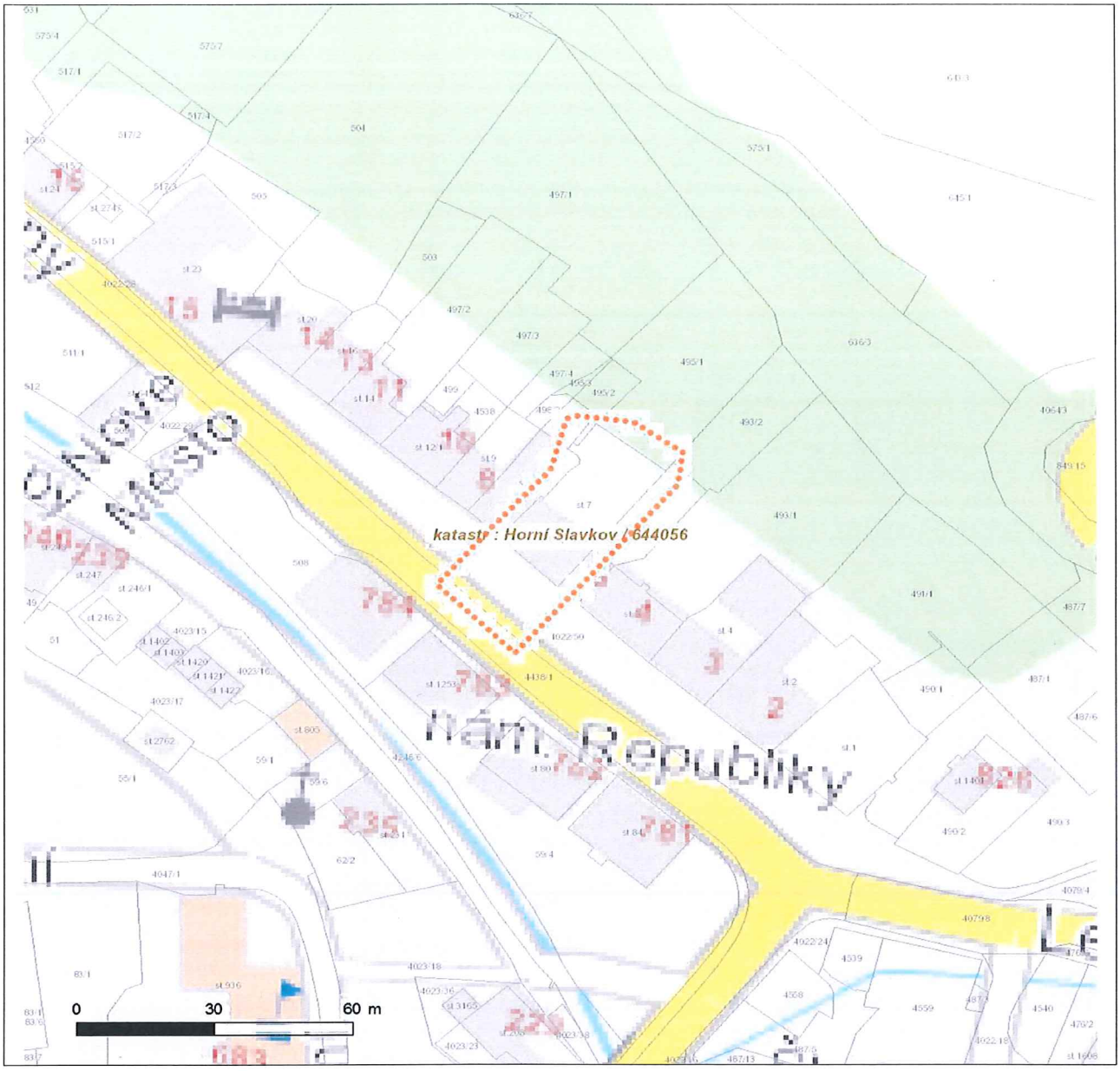
ČEZ ICT Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0700434118.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

ŽADATEL
Ing. Jiří Treybal

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0201295290		02.09.2021

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Měšťanský dům na nám. Republiky č. p. 6, Horní - stavební úprava pro muzeumSlavkov**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201295290 ze dne 02.09.2021, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 02.09.2022.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

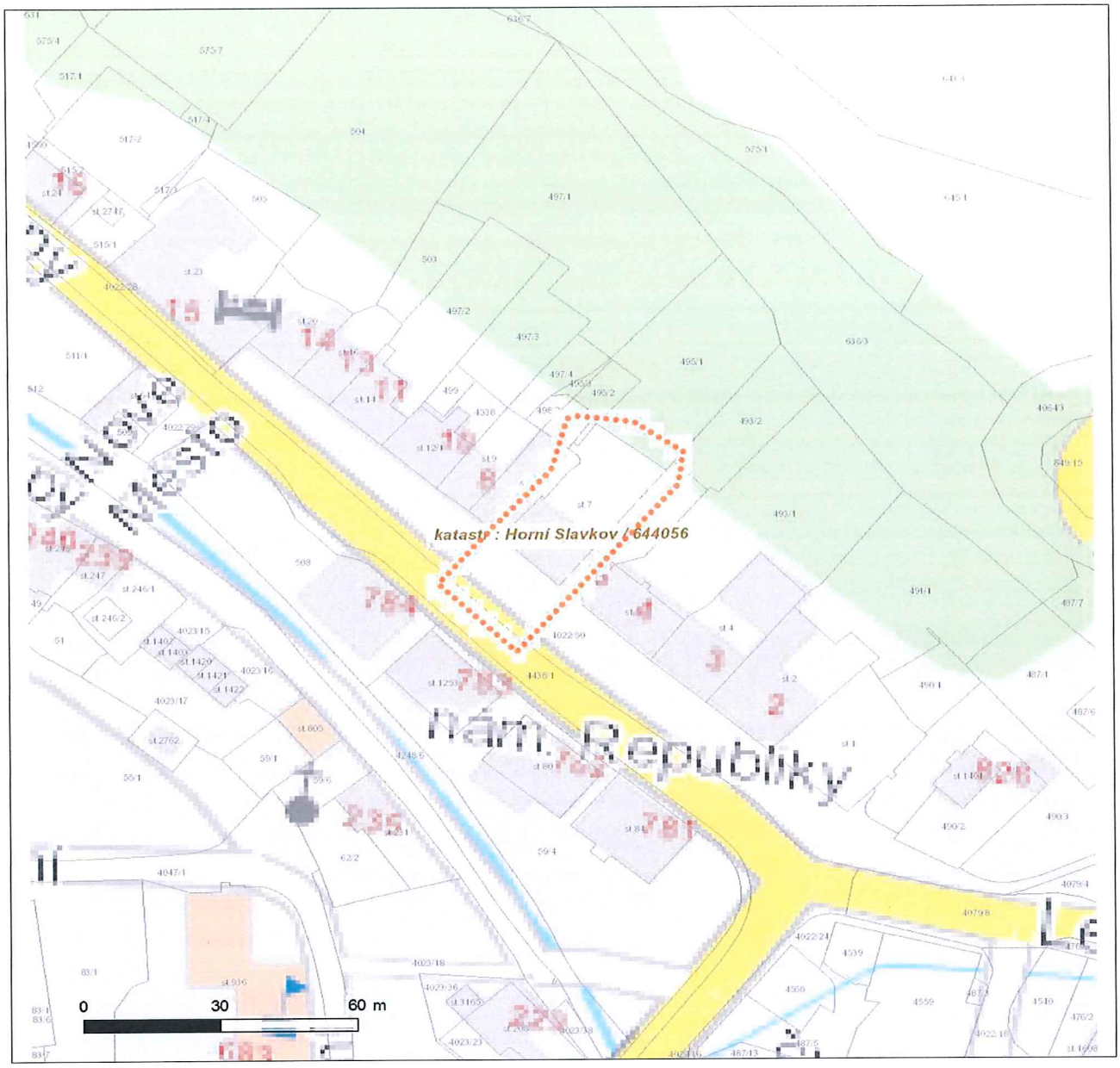
Telco Pro Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0201295290.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

Ing. Jiří Treybal
Žižkova 312
38601 Strakonice

naše značka	vyřizuje	datum
5002218650	Jana Duchková	15.09.2020

Věc:
Měšťanský dům na nám. Republiky č. p. 6, Horní Slavkov - stavební úprava pro muzeum - MAPOVÝ PODKLAD (NENÍ SOUHLASNÉ STANOVISKO SE STAVBOU)

K.ú. - p.č.: Horní Slavkov

Stavebník: Město Horní Slavkov , Dlouhá 634/12 , 35731 Horní Slavkov

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

****
TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM, PRO POVOLENÍ STAVBY, UMÍSTĚNÍ STAVBY ANI PRO REALIZACI STAVBY.

****

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

NTL plynovod DN 150 OCEL

PD na výše uvedenou stavbu - stavení záměr se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami a zakótováním nových staveb (i nových inženýrských sítí) vůči nim bude předložena GridServices, s.r.o. k odsouhlasení.

Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD. Technické podmínky dotyku s naším zařízením zapracujte do PD stavby.
DO KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY POŽADUJEME ZAKRESLIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY a s požadovanými přílohami (KOORDINAČNÍ SITUACE PD, TECHNICKÁ ZPRÁVA, řezy,..) následně znovu zadat elektronickou žádost o stanovisko k NEplynárenské stavbě.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/

Stanovisko NELZE použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

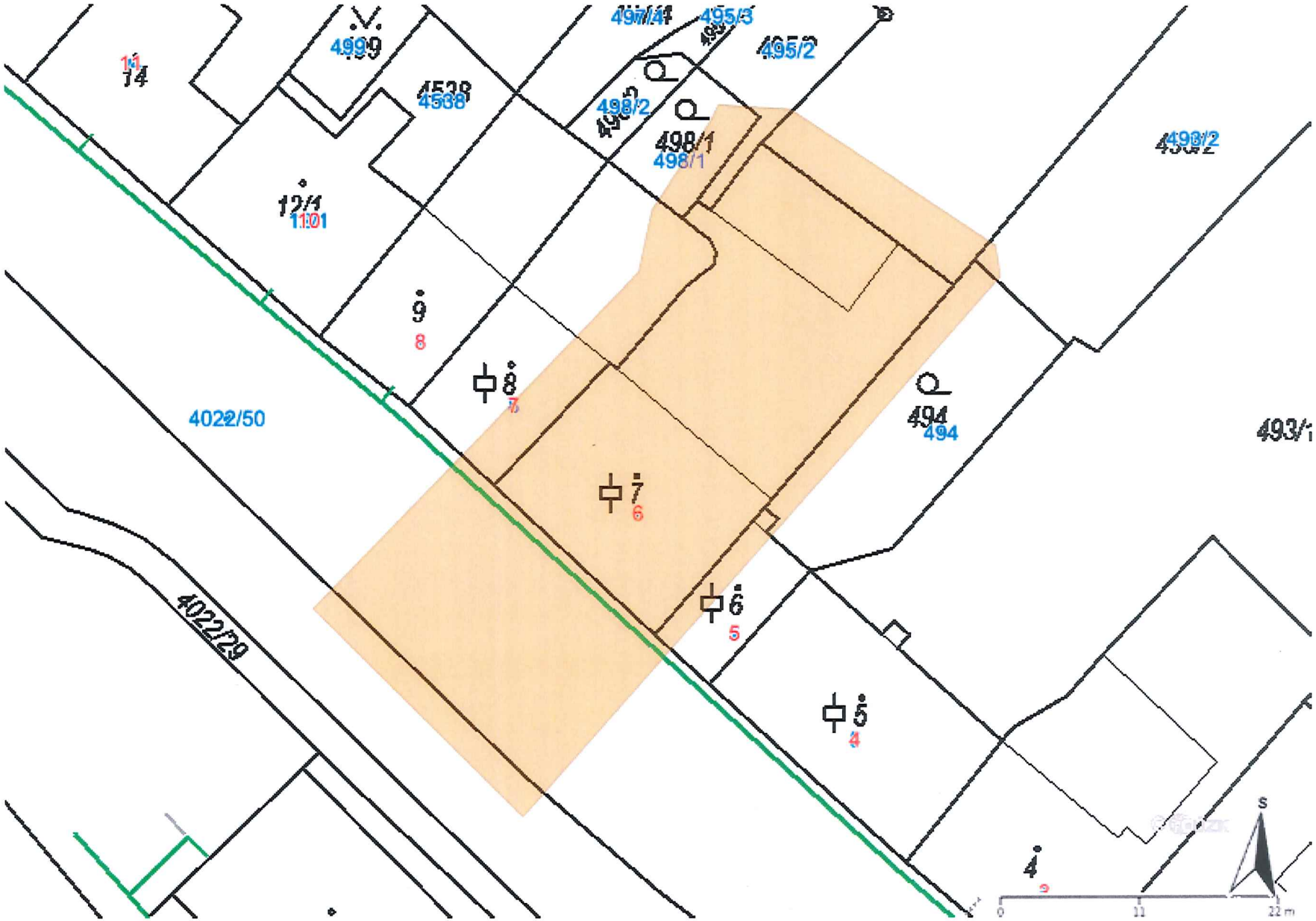
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002218650 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jana Duchková
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420377097677
jana.duchkova@gasnet.cz

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002218650 ze dne 15.09.2021

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Horní Slavkov , Dlouhá 634/12 , 35731 Horní Slavkov. K.ú.: Horní Slavkov.

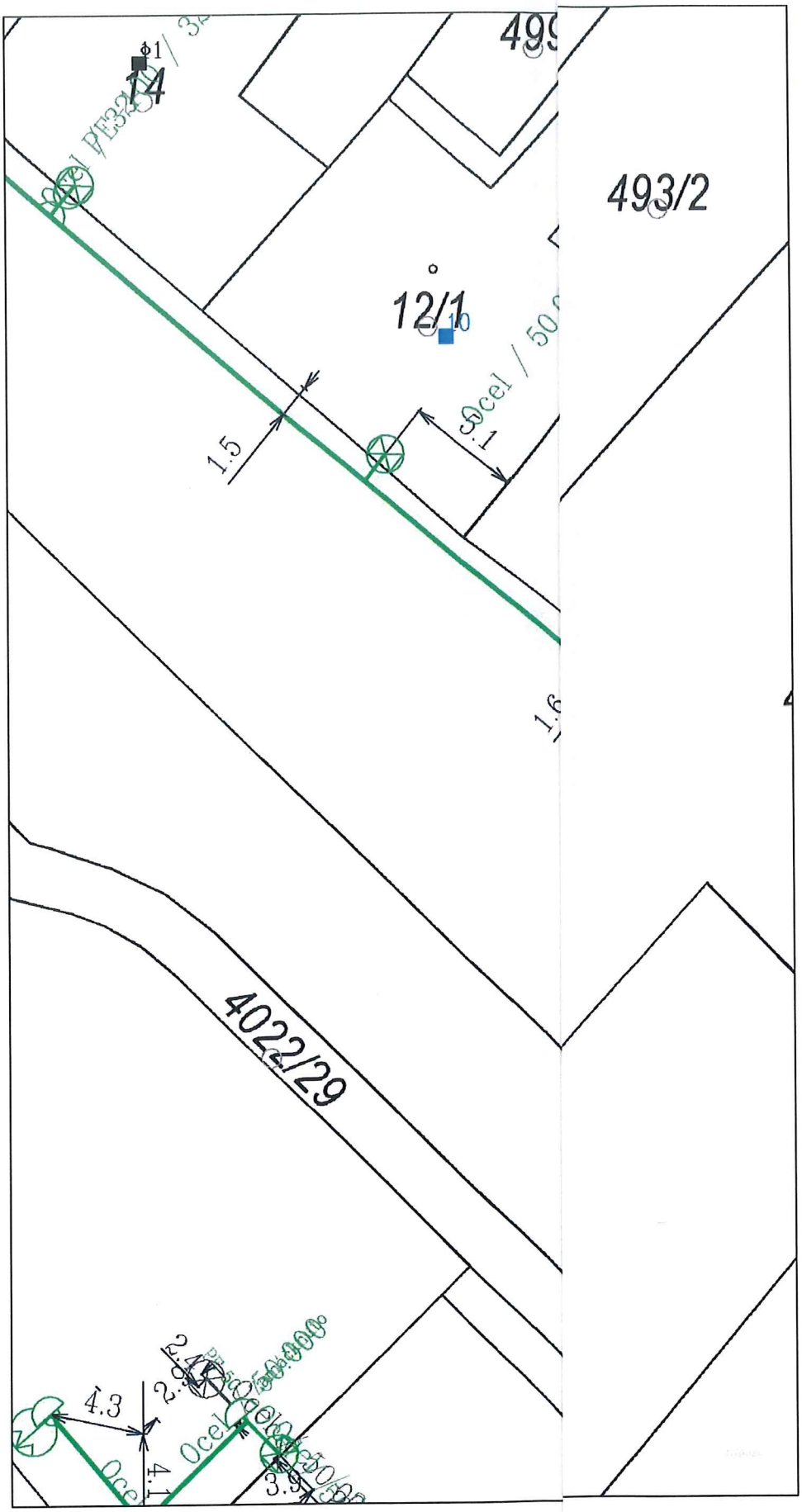


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/bod)

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Horní Slavkov , Dlouhá 634/

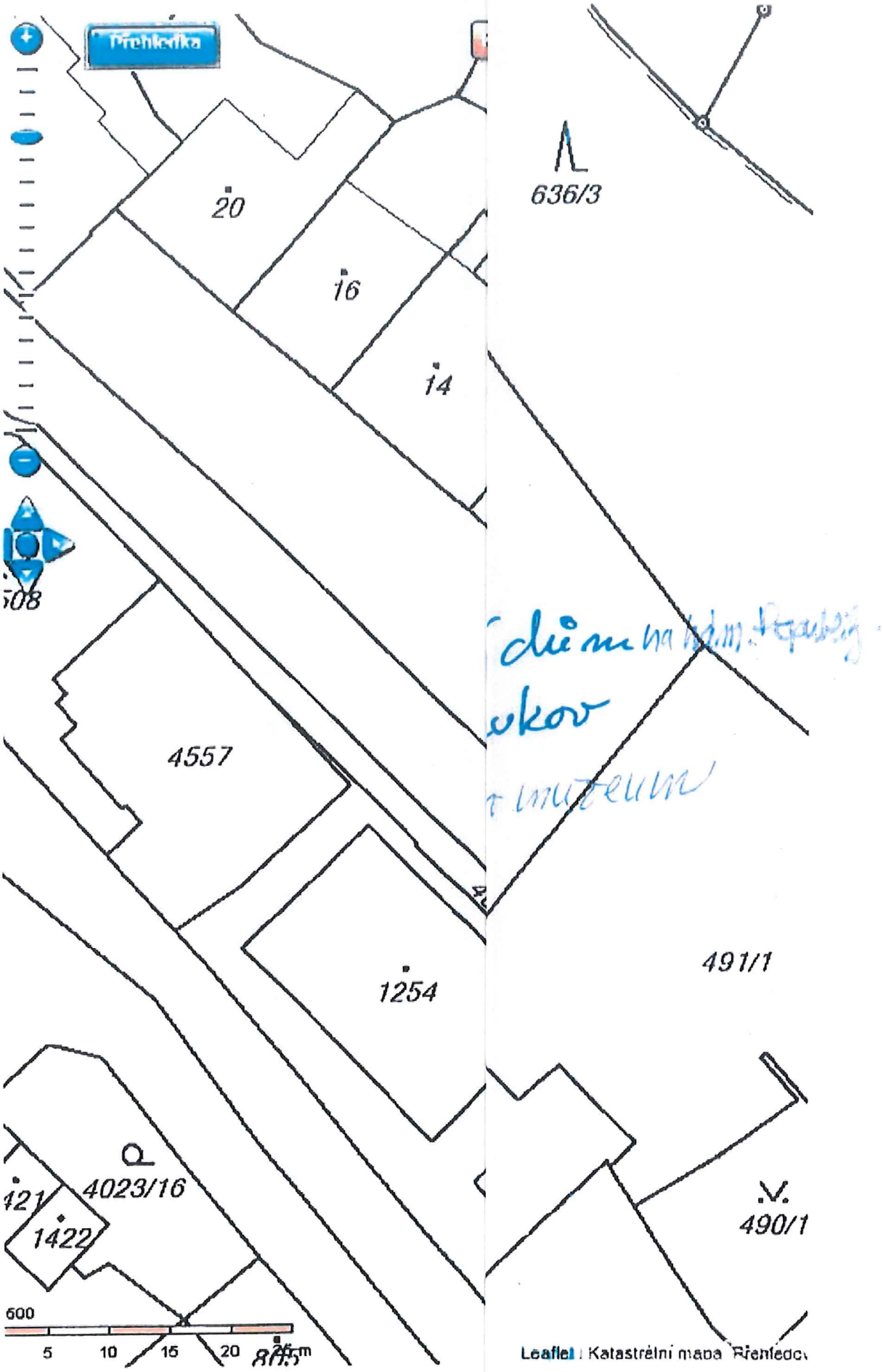


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002218650 ze dne 15.09.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Horní Slavkov , Dlouhá 634/12 , 35731 Horní Slavkov. K.ú.: Horní Slavkov.



Technické služby Horní Slavkov s.r.o.
Hornova 825
357 31 Horní Slavkov

tel.: 352688046 **mob.tel.: 602110503** **e-mail: reditel@tshs.cz**

Ing. Jiří Treybal

TMS Projekt Strakonice
Žižkova 312, 386 01 Strakonice
tel.: 383 32 45 52, 603 507 541

Vyjádření pro existenci inženýrských sítí

Ve Vámi uvedeném zájmovém území v k. ú. Horní Slavkov, nejsou vedeny žádné inženýrské sítě veřejného osvětlení v naší správě

V Horním Slavkově dne: 20. 10. 2020

Bc. Zdeněk Chlebuš

Digitálně podepsal Bc. Zdeněk Chlebuš
Datum: 2020.10.20 08:32:38 +02'00'

.....
Bc. Zdeněk Chlebuš

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
360 07 Karlovy Vary - Doubí, Studentská 328/64
zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 3

Město/katastr **Horní Slavkov** Číslo jednací : **2021/01934**
Čtvrť/Ulice **nám. Republiky, p.č. 7** Datum : **03.09.2021**
č.p. : **6**
Za účelem : **stavební úpravy měšťanského domu**

Investor/projektant : **Ing. Jiří Treybal**
Zasláno : **e-mail** Stupeň : **zákres sítí**

Provoz vodovodů : **Chodov,p.Lochschmidt,tel.:724 312 720,plochschmidt@vodakva.cz**

Provoz kanalizace : **p.Dietl, tel.: 602 835 474, rdietl@vodakva.cz**
Zakreslil : **Marcela Přikrylová**

Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.

Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).
U potrubí (vodovodu a kanalizace) o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
Při souběhu a křížení se stávajícími sítěmi ve správě Vodakvy požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Tento doklad nenahrazuje vyjádření k územnímu souhlasu, územnímu/stavebnímu řízení. Technické řešení (projektovou dokumentaci) požadujeme předložit na VaK K.Vary k odsouhlasení.

Při dalším jednání ohledně předmětné akce používejte prosím příslušné číslo jednací.
CO : vlastní

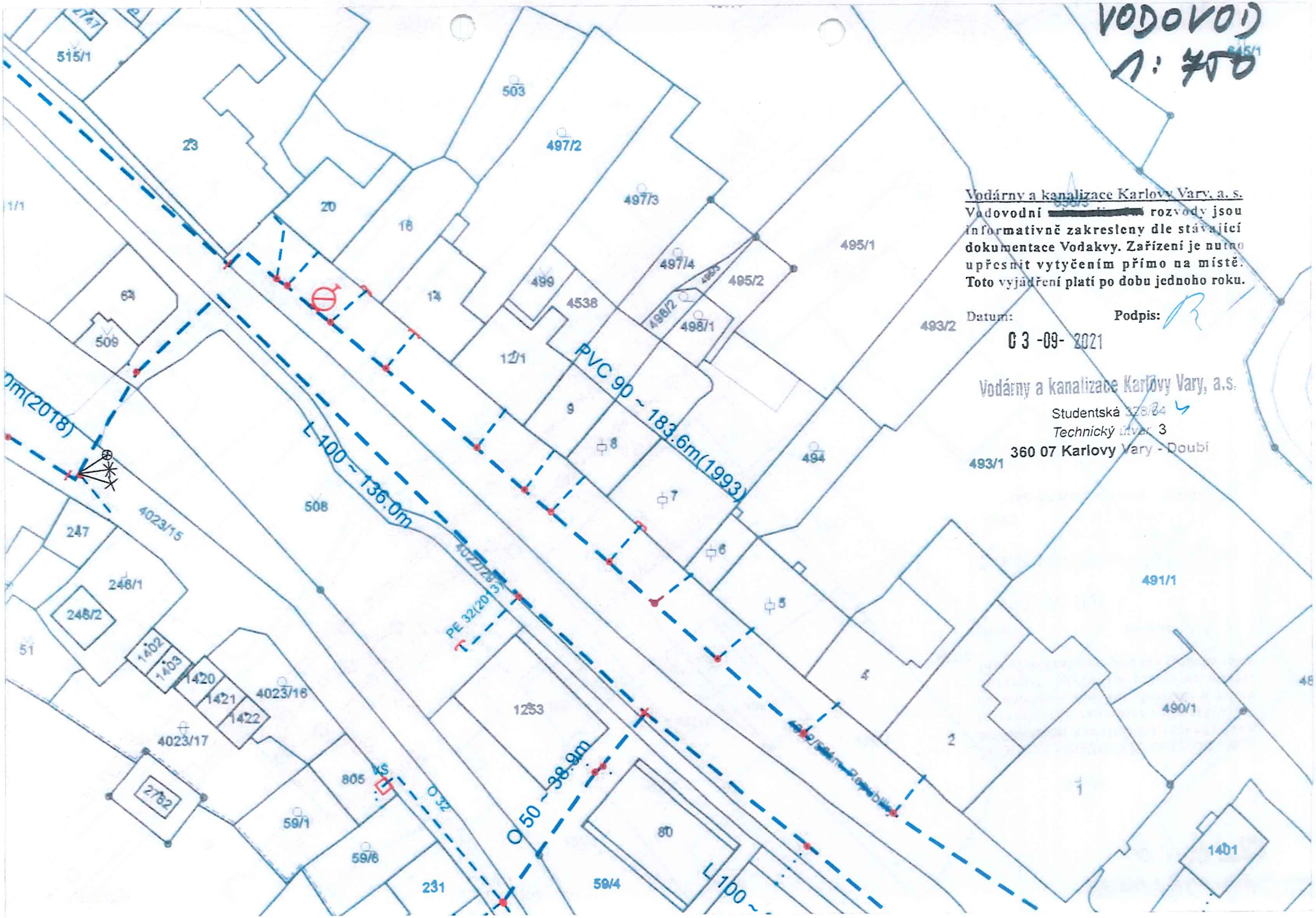
Datum : 03-09-2021

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
Technický útvar 3
360 07 Karlovy Vary - Doubí

Podpis :

Tel.: 359 010 111 E-mail: IČO: 49 78 92 28 Komerční banka Karlovy Vary
Fax: 359 010 333 info@vodakva.cz DIČ: CZ 49 78 92 28 číslo účtu: 1608 341 / 0100

VODOVOD
1: 750

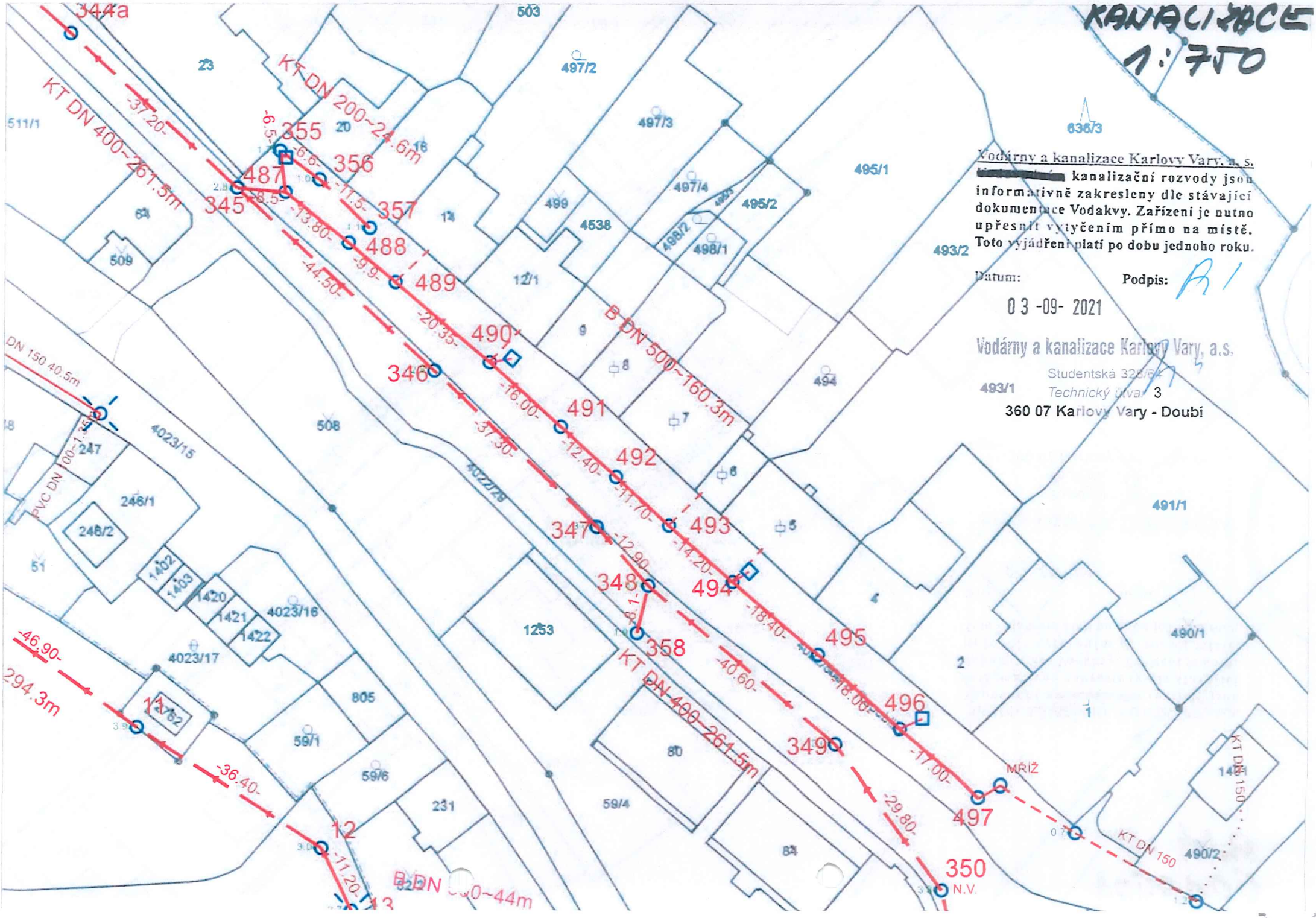


Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.
Vodovodní [redacted] rozvody jsou informativně zakresleny dle stávající dokumentace Vodakvy. Zařízení je nutno upřesnit vytyčením přímo na místě. Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku.

Datum: 03-09-2021 Podpis:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 326/34
Technický dvůr 3
360 07 Karlovy Vary - Doubí

KANALIZACE
1:750

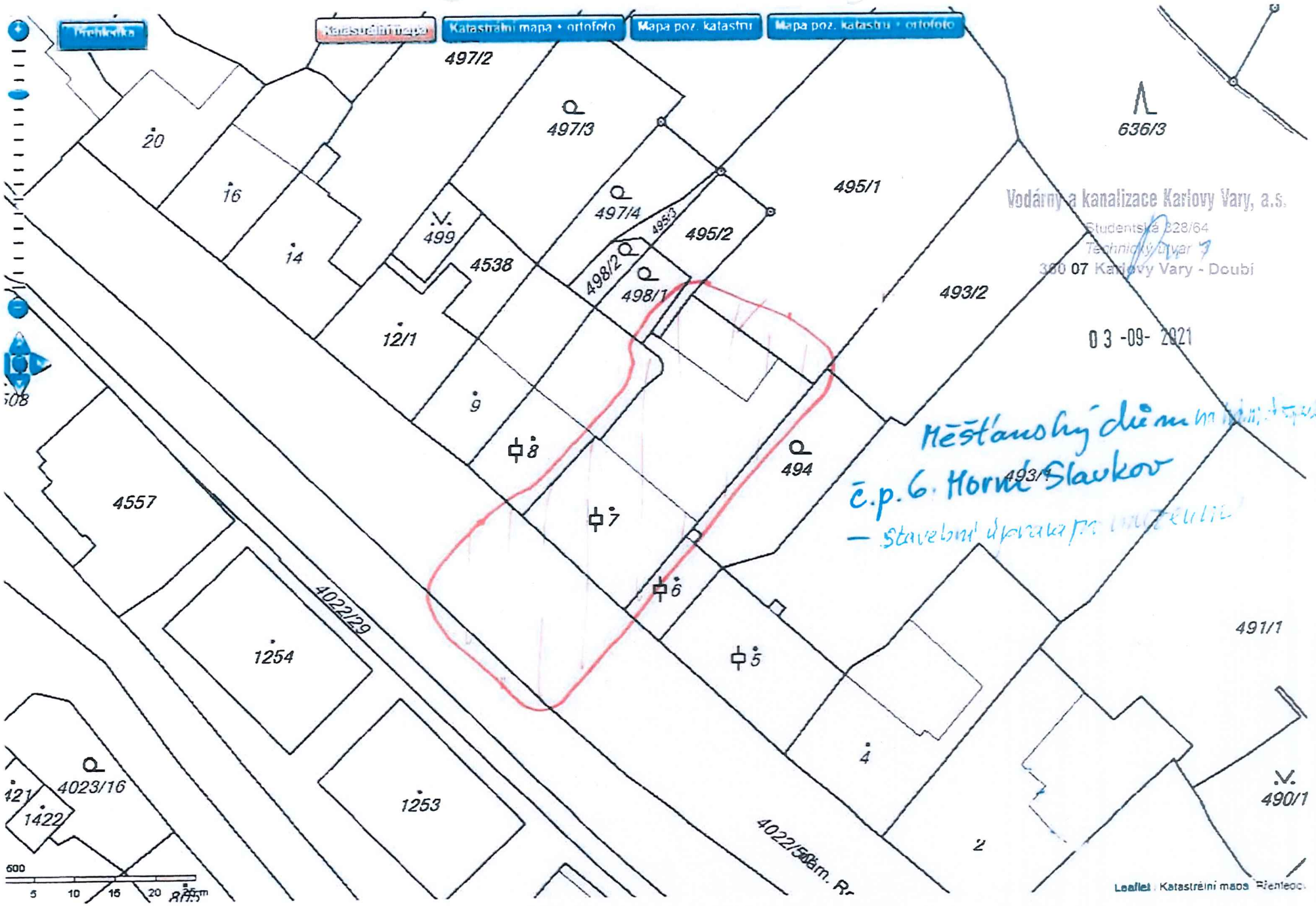


Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.
[redacted] kanalizační rozvody jsou informativně zakresleny dle stávající dokumentace Vodakvy. Zařízení je nutno upřesnit vytyčením přímo na místě. Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku.

Datum: 03-09-2021

Podpis:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
Technický úsek 3
360 07 Karlovy Vary - Doubí



Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 828/64
Technický útvar
360 07 Karlovy Vary - Doubí

03 -09- 2021

Městanský dům na [illegible]
č.p. 6. Horní Slavkov
– stavební úprava [illegible]

DISTRIBUCE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121851556

R4P100 ReqType:H ReqExtID:001061737 9 ProcestID:CS 22T225959-0002 DocExtID:000000004961 4792
BOID:001A4A1A09211ED C86ECE864:F21ED1BA BONMZ1sJCSPRN DocType:CZ05lw4/(6) SAPtyp:celavyrob-SML-872 ZakID:0010056969
DocID:001041598488 IA:12\yp22-1314 13283 VerX251D132P166 Dav:17834359(0001/h PSP str:179 lst:90 zas:9

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)
ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 30. 10. 2019 zastupuje Radoslav Nový, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Město Horní Slavkov
IČ 00259322 DIČ CZ00259322
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Dlouhá Č. P. / Č. O. 634/12 PSČ 357 31
OBEC Horní Slavkov MÍSTNÍ ČÁST
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ vz. Alexandr Terek, starosta města
TELEFON 603507541 FAX
E-MAIL treybal.st@seznam.cz

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
nám. Republiky 6, kat.území: Horní Slavkov, parc.č.7, 357 31 Horní Slavkov, a dne 6. 9. 2021 žádostí č. 4121851556 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení").

2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP"), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva") podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon"), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 31 500,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech"). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981851556.

2) PDS je povinen do 14 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS"); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

3) Žadatel je povinen do 14 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech :
a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele"); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

Otočte prosím

Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,
d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS").

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
a) Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
b) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
b) je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
c) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnost podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS-2 22T225959-0002 DocExtID:0000000049614792
BOID:001A4A1A09211EDC86ECE864F21ED1BA BONMZL SPRN DocType:CZ05lw4/(5) SAPtyp:celávyrob SML-872 ZakID:0010056969
DocID:0010415984 88 IA:12\p22-131413283 Ver:X251D132P166 Dav:17834-3559(00011/h PSP str:181 lst:91 zas:9

66193394-3-11 Z

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

13) Doložka o splnění podmínky platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121851556.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení
Příloha č. 3: Doložka platnosti

ZA ŽADATELE Město Horní Slavkov vz. Alexandr Terek starosta města	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s. Radoslav Nový Vedoucí oddělení Regionální obsluha
	22. 9. 2021 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 21_SOBS01_4121851556

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121851556

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS-2 022T225959-0002 DocExtID:0000000049614792
BOID:001A4A1A09211EDC86ECE864F21ED1BA BONM:2 SPRN DocType:CZ05lw4/(6) SAPtyp:celavyrob:SML-672 ZakID:0010056969
DocID:00104159848B IA:12 p22-13141328 3 Ver:X251D132P166 Dav:17834359(0001)/h PSP str:183 lst:92 zas:9

66193394-4-11 Z

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr
- umístění zařízení: nám. Republiky 6, kat.území: Horní Slavkov, parc.č.7, 357 31 Horní Slavkov
- EAN: - pro data spotřeby 859182400801674108

MÍSTO PŘIPOJENÍ
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová (označená č. 6)
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS (označené č. 6)
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Jistič před elektroměrem

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 63,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T4

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Přímotopné topení	0,000	45,500	45,500
Ohřev TUV - akumulační	0,000	2,500	2,500

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:
Pořízení, výstavba nebo úprava distribuční soustavy v nezbytně nutném rozsahu odpovídajícím hodnotě příkonu požadovaného žadatelem a místu a způsobu připojení zařízení.
Navržené technické provedení pro připojení odběrů s In. 3x63A a 3x20A, dle sloučených stanovisek o připojení (č. 4121851556, 4121851566) nám. Republiky 6, kat.území: Horní Slavkov, parc.č.st.7, 357 31 Horní Slavkov:
Stávající kabelovou skříň SP-5 nahradit kabelovou skříní typu SS 200. Přepojit stávající vývod - sada č.01/ HDV, sada č.02 pro druhý odběr dle ŽoP č. 4121851566.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

V rozsahu uvedeném v předchozím odstavci PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy a Žadatel zřídí své odběrné zařízení. Teprve poté bude odběr připojen z přípojkové smyčkové skříně (dále jen PS).

Elektroměrový rozváděč(dále též jen ER) bude připojen z již zmiňované PS v blízkosti místa připojení k distribuční soustavě, instalován tak aby byl obsluze trvale přístupný.
Základní normativní požadavky na umístění (osazení)rozváděčů měření jsou obsaženy v ČSN 33 2130 ed. 3 čl. 7.6. a upřesněny Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí (dále též jen Připojovací podmínky). Žadatel je ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. povinen na svůj náklad upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení v souladu se smlouvou o připojení a s podmínkami obsaženými v Pravidlech provozování distribuční soustavy (PPDS).Pořízení/připojení/montáž přívodního kabelového vedení před (HDV)/za ER včetně samotného ER realizuje žadatel na své náklady(výše uvedeno). S ohledem na uváděné skutečnosti, doporučujeme svěřit vše specializované elektromontážní firmě.
Způsob umístění a zapojení měřicího zařízení musí odpovídat ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a Připojovacím podmínkám. Aktuální znění Připojovacích podmínek najdete na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

Upozorňujeme, že pravidla pro přiznání distribuční sazby se řídí podmínkami danými cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 10/2020, se kterým doporučujeme se seznámit, zejména v případech s elektrickým vytápěním u odběrů kategorie C – podnikání.
Pro tento odběr požadujeme splnit Podmínky distribučních sazeb skupiny ČEZ,dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 10/2020 ze dne 27. listopadu 2020, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY
- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Otočte prosím

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.

3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.

4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.

5) Tyto závazky Žadatele:

a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,

b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,

c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinnosti vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.

6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcestID:CS 0922T225959.0002 DocExtID:00000000019614792
BOID:001A4A1A092111EDC86ECE86:F21ED1BA BONM:2uUCSPRN DocType:C205iw4/(6) SAPtyp:celávyrob-SML-872 ZakID:0010056969
DocID:0010415984 88 IA:12\p22:131413283 Ver:X251D132P166 Dav:17834359(0001)/h PSP str:185 lg:93 zas:9

DISTRIBUCE

Příloha č. 3

Doložka platnosti

Uzavření této smlouvy schválilo [zde uveďte příslušny orgán] obce [zde uveďte název obce] na svém zasedání dne [ ], usnesením č. [ ]

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS-20210922T225959.0002 DocExtID:0000000049614792
BOID:001A4A1A09211EDC86ECE864F21ED1BA BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05iw4/(6) SAPtyp:celávyrob:SML-872 ZakID:0010056969
DocID:0010415988488 IA:12\p22-131413283 Ver:X251D132P166 Dav:17834359(0001)/h PSP str:187 lst:94 zas:9

66193394-6-11 Z

DISTRIBUCE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121851566

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS-2 22T225959-0002 DocExtID:0000000049614790
BOID:001A4A1A09211EDC86ECEF2EEBA471C1 BONM:Z SPRN DocType:CZ05lw4/(6) SAPtyp:celavyrob SML 872 ZakID:0010056969
DocID:0010415985 16 IA:12\p22-131413283 Ver:X251D:132P166 Dav:17834359(0001)/h PSP str:201 list:101 zas:10

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 30. 10. 2019 zastupuje Radoslav Nový, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Město Horní Slavkov
IČ 00259322 DIČ CZ00259322
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Dlouhá Č. P. / Č. O. 634/12 PSČ 357 31
OBEC Horní Slavkov MÍSTNÍ ČÁST
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ vz. Alexandr Terek, starosta města
TELEFON 603507541 FAX
E-MAIL treybal.st@seznam.cz

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
nám. Republiky 6, kat.území: Horní Slavkov, parc.č.st.7, 357 31 Horní Slavkov, a dne 6. 9. 2021 žádostí č. 4121851566 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení").

2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP"), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva") podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon"), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 10 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech"). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981851566.

2) PDS je povinen do 14 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS"); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

3) Žadatel je povinen do 14 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech :
a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele"); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

Otočte prosím

Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,
d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytné nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS").

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
a) Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
b) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
b) je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
c) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnost podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinnosti a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS-2022T225959-0002 DocExtID:0000000049614790 BOID:001A4A1A0921 1EDC86ECEF2EEBA471C1 BONM:... OSPRN DocType:CZ05Iw4/(6) SAPtyp:celávyrob:SML 872 ZakID:0010056969 DocID:0010415985 16 IA:12\p22-131413283 Ver:X251D132P166 Dav:17834359(00011)/h PSP str:203 ist:102 zas:10

00193395-3-11 A

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

13) Doložka o splnění podmínky platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121851566.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení
Příloha č. 3: Doložka platnosti

ZA ŽADATELE Město Horní Slavkov	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s.
vz. Alexandr Terek starosta města	Radoslav Nový Vedoucí oddělení Regionální obsluha
	22. 9. 2021 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 21_SOBS01_4121851566

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121851566

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS-20 2T225959-0002 DocExtID:000000004961479 0
BOID:001A4A1A09211EDC86ECEF2EEBA471C1 BONM:Zb... PRN DocType:CZ05\w4/(6) SAPtyp:celavyrob-SML_872 ZakID:0010056969
DocID:0010415985 16 IA:12\p22:131413283 Ver:X251D132P166 Dav:17834359(0001)/h PSP str:205 list:103 zas:10

00193395-4-11 A

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr
- umístění zařízení: nám. Republiky 6, kat.území: Horní Slavkov, parc.č.st.7, 357 31 Horní Slavkov
- EAN: - pro data spotřeby 859182400801674511

MÍSTO PŘIPOJENÍ
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová (označená č. 6)
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS (označené č. 6)
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Jistič před elektroměrem

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 20,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T4

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Klimatizace	0,000	5,500	5,500
Ostatní spotřebiče	0,000	5,700	5,700
Osvětlení	0,000	3,200	3,200

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:
Pořízení, výstavba nebo úprava distribuční soustavy v nezbytně nutném rozsahu odpovídajícím hodnotě příkonu požadovaného žadatelem a místu a způsobu připojení zařízení.
Navržené technické provedení pro připojení odběrů s In. 3x 63A a 3x20A, dle sloučených stanovisek o připojení (č. 4121851556, 4121851566) nám. Republiky 6, kat.území: Horní Slavkov, parc.č.st.7, 357 31 Horní Slavkov:
Stávající kabelovou skříň SP-5 nahradit kabelovou skříní typu SS 200. Přepojit stávající vývod - sada č.01/ HDV, sada č.02 pro druhý odběr dle ŽoP č. 4121851566.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

V rozsahu uvedeném v předchozím odstavci PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy a Žadatel zřídí své odběrné zařízení. Teprve poté bude odběr připojen z přípojkové smyčkové skříně (dále jen PS).

Elektroměrový rozváděč(dále též jen ER) bude připojen z již zmiňované PS v blízkosti místa připojení k distribuční soustavě, instalován tak aby byl obsluze trvale přístupný.
Základní normativní požadavky na umístění (osazení)rozváděčů měření jsou obsaženy v ČSN 33 2130 ed. 3 čl. 7.6. a upřesněny Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí (dále též jen Připojovací podmínky). Žadatel je ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. povinen na svůj náklad upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení v souladu se smlouvou o připojení a s podmínkami obsaženými v Pravidlech provozování distribuční soustavy (PPDS).Pořízení/připojení/montáž přívodního kabelového vedení před (HDV)/za ER včetně samotného ER realizuje žadatel na své náklady(výše uvedeno). S ohledem na uváděné skutečnosti, doporučujeme svěřit vše specializované elektromontážní firmě.
Způsob umístění a zapojení měřicího zařízení musí odpovídat ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a Připojovacím podmínkám. Aktuální znění Připojovacích podmínek najdete na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.Pro přiznání konkrétní distribuční sazby je nutné splnit podmínky uvedené v platném cenovém rozhodnutí ERÚ.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY
- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení

Otočte prosím

v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.

3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.

4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.

5) Tyto závazky Žadatele:

a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,

b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,

c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinnosti vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.

6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS2 22T225959-0002 DocExtID:0000000049614790
BOID:001A4A1A092111EDC86ECEF2EEBA471C1 BONM:ZL SPRN DocType:CZ05iw4/(6) SAPtyp:celaywrob-SML-872 ZakID:0010056969
DocID:0010415986516 IA:12\p22-131413283 Ver:X251D132P166 Dav:17834359(0001)/h PSP str:207 lst:104 zas:10

Příloha č. 3

Doložka platnosti

Uzavření této smlouvy schválilo [zde uveďte příslušny orgán] obce [zde uveďte název obce] na svém zasedání dne [ ], usnesením č. [ ]

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0010617379 ProcesID:CS-20210922T225959-0002 DocExtID:0000000049614790
BOID:001A4A1A09211EDC86ECEF2EEBA471C1 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05iw4.//(6) SAPtypo:elavyrob-SML_872 ZakID:0010056969
DocID:00104159851 6 IA:12\p22-131413283 Ver:X251D132P166 Dav:17834359(0001)/h PSP str:209 ist:105 zas:10

váš dopis:
ze dne: 6.9.2021

vyřizuje: Iveta Bubníková
referent vodorozvoje
telefon: 725 735 297
e-mail: ibubnikova@vodakva cz

číslo jednací: 07625/220/21/Bu-17

Ing. Jiří Treybal
Žižkova 312
386 01 Strakonice

v Karlových Varech dne 17.9.2021

Věc: ***„Horní Slavkov – stavební úpravy- muzeum, měšťanský dům na st. p. č. 7"***
Vyjádření k DÚR a DSP (Město H. Slavkov)

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu dáváme následující vyjádření:

1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozu.
2. Práce na kanalizační přípojce budou v předstihu nahlášeny na provoz ***kanalizace PS 09 (p. Dietl. tel.: 602 835 474, email:rdietl@vodakva.cz)*** a bude postupováno dle jeho pokynů.
3. **Požadujeme, aby část přípojky od napojení na stoku B DN 500 až po stávající revizní šachtu byla provedena z kameniny.**
4. Sdělujeme. že napojení přípojky mohou provést pouze pracovníci příslušných provozů.
5. Případná výměna vodoměrné šachty a vodoměrné sestavy bude nahlášena na provoz ***vodovodů Chodov (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720; e-mail: plochschmidt@vodakva.cz)*** a bude postupováno dle jeho pokynů.
6. **Upozorňujeme, že výměnu vodoměru mohou provést pouze pracovníci provozu vodovodů Chodov.**
7. **Vodoměrná sestava, osazená ve vodoměrné šachtě v průjezdu objektu**. bude zabezpečena proti mrazu a poškození a její sazení bude provedeno naším provozem vodovodů. rovněž velikost a typ vodoměru bude určen naším provozem.
8. Bude použita vodoměrná šachta běžně používaná v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary. a.s. (dále jen Vodakva). Přesný typ šachty bude určen před zahájením prací provozem vodovodů.
9. **Upozorňujeme, že Vodakva nebude odečítat podružné vodoměry.**
10. **Investor je povinen sepsat (upravit) s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.**
11. Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
12. Souběhy a křížení s ostatními sítěmi budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. **Specifikace materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.**
14. **Rovněž před záhozem přípojky budou přizváni pracovníci našeho provozu.**
15. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
16. Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace.
17. Investor je povinen doložit doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační přípojky včetně šachet.
18. Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) před záhozem a toto předá v digitální podobě na CD-R příslušnému provozu.
19. **Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace**. které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1.0 m.
20. **Do jednotné kanalizace nesmí být svedeny drenážní vody.**
21. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s příslušným kanalizačním řádem obce.
22. **Při zohlednění a akceptování výše uvedeného souhlasíme s územním rozhodnutím, stavebním povolením a s realizací výše uvedené stavby.**

Předmět projektu:

Projekt řeší celkové stavební úpravy objektů včetně vytápění, instalaci rozvodů vody, kanalizace včetně nové kanalizační přípojky pro stávající rekonstruovaný objekt na st. p. č. 7 (č.p. 6)v k. ú. Horní Slavkov.

Kanalizace
Vnitřní kanalizace bude napojena novou přípojkou vedenou v původní trase stávající přípojky. budou provedeny kompletní nové rozvody v celém objektu. Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí odolávajícího horké odpadní vodě. Přípojka jednotné kanalizace bude provedena PP UltraRib2 DN150-200. Napojena bude na stoku B500 před objektem do stávající revizní šachty u jejího dna nad niveletou. Spád potrubí nesmí být menší než 2% (DN150, při DN200 1%) a bude přizpůsoben skutečné hloubce stávající kanalizace. Z objektu bude vyvedena kanalizace DN150-200, která bude vedena do stoky přes stávající RŠ d1000mm před objektem, ve vnitřní šachtě bude na odtoku jednotné kanalizace osazena zpětná klapka.

Voda
Přípojka vody je stávající min DN 32 ukončená HUV KK32 a vodoměrnou sestavou ve stávající šachtě v průjezdu domu. Vnitřní vodovod bude následně doveden k jednotlivým odběrním místům, kde bude ukončen uzávěry zařizovacích předmětů a odběrních míst. Měření spotřeby vody celkové a bytů.
Budova č.p. 6 bude napojena stávající vodovodní přípojkou z řadu v náměstí Republiky. Vodoměrná sestava bude umístěna do nové vodoměrné šachty v průjezdu budovy.

Bilance potřeby vody:
Muzeum zaměstnanec 2 240 l/den
Muzeum návštěvník 30 150 l/den
Průměrná denní spotřeba vody l/den 390
Denní maximum l/den 546
Hodinové maximum l/hod 48

Roční potřeba vody m3/rok 142

Bude proveden rozvod požární vody dle požadavku PBŘ. Navržen je 3x hydrantový systém D20 s tvarově stálou hadicí d19 mm délky 20 m. umístěný v 1., 2. a 3. NP středem ve výšce 1.1-1.3 m. Požadovaný tlak na armatuře hydrantu 0,2 MPa při průtoku 0,31 l*sec-1. Požární vodovod bude z ocelového potrubí nebo dle PBŘ.

Dešťová voda z dvorní části střechy bude jímána do nádrže dešťových vod s objemem cca 4.2 m3. následně využita pro zalévání ve dvorní expozici, ve dvorní fontánce a pouze přebytek dešťových vod přeteče přepadem do přípojky jednotné kanalizace. Dešťové vody se střechy RD budou svedeny půlkruhovými okapovými žlaby d 150mm a dešťovými svody d 100-125 mm přes lapače střešních splavenin do stávající zemní dešťové kanalizace KG 125-150. zaústěné do veřejné kanalizace, nebo do nádrže dešťových vod s přepadem do jednotné přípojky.

Ing. Jan Herman
Vedoucí technického útvaru

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
Technický útvar 4
360 07 Karlovy Vary - Doubí

Co: vlastní, PS 07, PS 09

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. • www.vodakva.cz • e-mail: info@vodakva.cz • telefon: 359 010 111 • fax: 353 332 211
Studentská 328/64 • 360 07 Karlovy Vary • běžný účet: 1608 341 / 0100 • účet pro vodné a stočné: 20 001 - 1608 341 / 0100
IČ: 49789228 • DIČ: CZ49789228 • společnost je zapsána od 1. 1. 1994 v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 375

CETIN

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 780290/21 **Číslo žádosti: 0121 250 573 („Žádost”)**

Název akce („**Stavba**“)	Měšťanský dům na nám. Republiky č. p. 6 Horní Slavkov - stavební úpravy pro muzeum	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	Ing. Jiří Treybal	
Stavebník	Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, Horní Slavkov, 35731	
Zájmové území	Okres	Sokolov
	Obec	Horní Slavkov
	Kat. území / č. parcely	Horní Slavkov
Platnost Vyjádření		**6. 9. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)**

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

CETIN

Číslo jednací: 780290/21 Číslo žádosti: 0121 250 573

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 6. 9. 2021.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

CETIN

Číslo jednací: 780290/21 Číslo žádosti: 0121 250 573

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
„**Den**" je kalendářní den;
„**Kabelovod**" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
„**POS**" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrilák, tel.: 602 145 834, e-mail: tomas.petrilak@cetin.cz;
„**Pracovní den**" znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;
„**Příslušné požadavky**" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„**SEK**" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„**Stavba**" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„**Stavebník**" je osoba takto označená ve Vyjádření;
„**Stavební zákon**" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„**Vyjádření**" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 6. 9. 2021 pod č.j 780290/21;
„**Zájmové území**" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„**Situační výkres**" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„**Zákon o elektronických komunikacích**" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
„**Žadatel**" je osoba takto označená ve Vyjádření.
„**Žádost**" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK, je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

CETIN

Číslo jednací: 780290/21 Číslo žádosti: 0121 250 573

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. („CETIN") poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

(i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Kubeš Radek, Nerudova 63 Chomutov, e-mail: radek.kubes@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**"). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;

(ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s:

- pokud Vaše Stavba bude umísťována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.";
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

CETIN

Číslo jednací: 780290/21 Číslo žádosti: 0121 250 573

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *SEK* společnosti *CETIN* se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

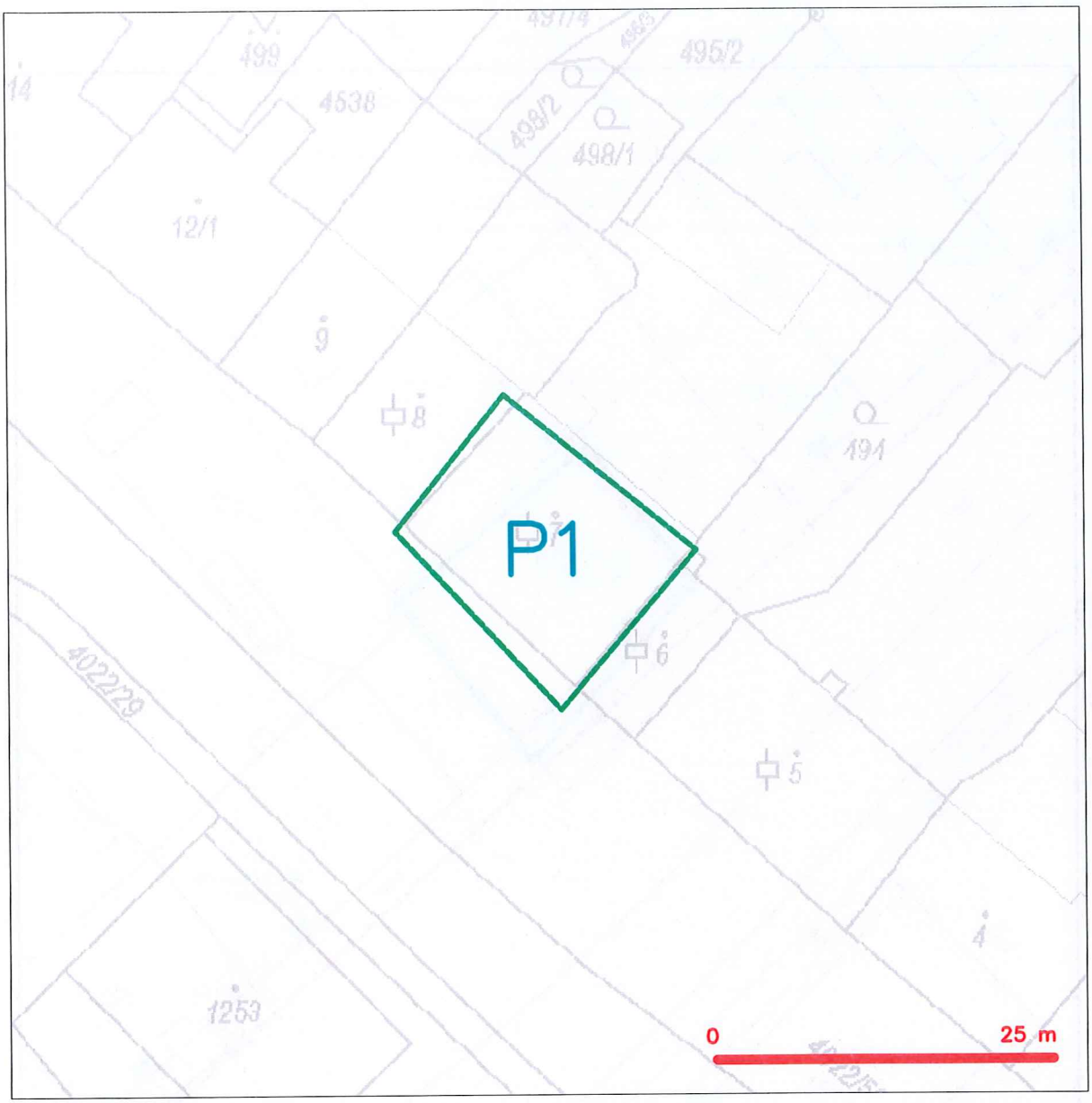
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

CETIN

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 780290/21 Číslo žádosti: 0121 250 573

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

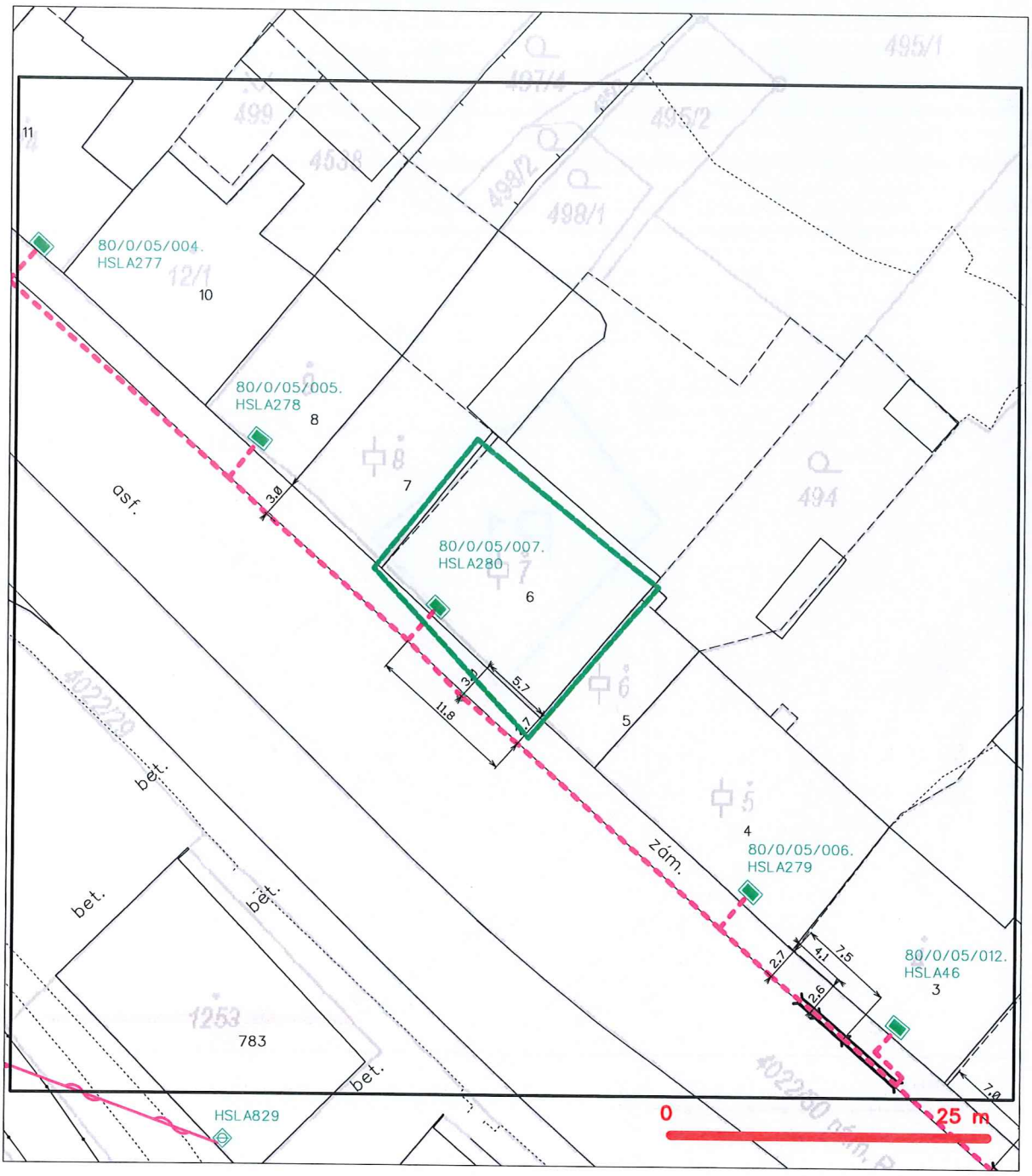
hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

CETIN

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 780290/21 Číslo žádosti: 0121 250 573

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojko, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

4022/50MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/2837/2021/OSÚP/PESO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/87429/2021/OSÚP/PESO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 119349
VYŘIZUJE: Bc. Petra Šoupalová Haranzová
TEL.: 354 228 242
E-MAIL: petra.soupalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 17.09.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Měšťanský dům na Nám. Republiky č.p. 6 – stavební úpravy pro muzeum Horní Slavkov"

Jedná se o stavební úpravy a dispoziční změny stávající budovy a dvorních objektů na pozemku st.č. 7, 6, 8, a p.p.č. 494, 495/1, 495/2, 4022/50, 498/1 v k.ú. a obci Horní Slavkov. Součástí bude vnitřní instalace, terénní a sadové úpravy. Dům je v současnosti bez využití, budoucí využití je městské muzeum.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Ing. Jiří Treybal, T M S Projekt Strakonice, Žižkova 312, 386 01 Strakonice, dne 26. 08. 2021.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres, souhrnné řešení stavby)
  Název: Měšťanský dům na Nám. Republiky č.p. 6 – stavební úpravy pro muzeum Horní Slavkov
  Lokalita: Horní Slavkov, k.ú. Horní Slavkov, st.č. 7, 6, 8, a p.p.č. 494, 495/1, 495/2, 4022/50, 498/1
  Projektant: Ing. Jiří Treybal
  Datum: srpen 2020
  Zakázka: 684
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021.

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018.
- Územní plán Horní Slavkov, vydaný dne 29.06.2011, úplné znění zahrnující změnu č. 1 a 2 Územního plánu Horní Slavkov, z nichž poslední nabyla účinnosti dne 14.03.2020.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Horní Slavkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

V projektu se jedná o stavební úpravy stávající budovy, bourání některých novodobých nenosných konstrukcí, vnitřní instalace a opravu dvorních objektů.

Členění stavby na objekty: SO 01 – Měšťanský dům – zastavěná plocha budovy 248 m^2; SO 02 – dvorní objekty – zastavěná plocha budovy 140 m^2; SO 10 – přípojky kanalizace (vodovodní, plynovodní, kabelová přípojka NN, přípojka SLP); SO 20 – terénní a sadové úpravy; PS1 – bezbariérový výtah. Budova je stávající, nenavyšuje se.

Měšťanský dům č.p. 6 v cílovém stavu bude sloužit pro Muzeum Horní Slavkov. Jednotlivé expozice budou doplňovat provoz drobného občerstvení, univerzální přednáškový sál, hygienické zázemí a technické místnosti.

Pozemky dotčené posuzovaným záměrem se podle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využitím: Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV). **Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.**

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území: Maximální % zastavění pozemku 40%. Minimální % ozelenění pozemku 50%. Maximální podlažnost 3+P. Prostorové uspořádání se nemění.

Z hlediska funkčního využití území a prostorového uspořádání území je záměr v souladu s Územním plánem Horní Slavkov.

Dle územně plánovací dokumentace umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Horní Slavkov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 § 19 odst. 1 písm. d) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV
odbor stavební a územního plánování

Bc. Petra Šoupalová Haranzová
referent územního plánování

Obdrží: Ing. Jiří Treybal, T M S Projekt Strakonice, Žižkova 312, 386 01 Strakonice

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / 25.08.2021
ČÍSLO SPISU: MUSO/87383/2021/OŽP/JAMU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/87383/2021/OŽP/JIRY - dle rozdělovníku
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 123633
VYŘIZUJE: Jindřiška Rychnová
TEL.: +420 354 228 177
E-MAIL: jindriska.rychnova@mu-sokolov.cz

DATUM: 24.09.2021

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Záměr: **Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 Horní Slavkov - stavební úpravy pro muzeum**

Investor – žadatel:
Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov,
v zastoupení: Ing. Jiří Treybal, IČO: 10314326, Arch. Dubského 389, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Dotčené pozemky:
parc. č. st. 6, st. 7, st. 8, 494, 495/1, 495/2, 498/1, 4022/50 v k.ú. Horní Slavkov

Popis záměru:
Stavební úpravy a dispoziční změny stávající budovy a dvorních objektů, vnitřní instalace, terénní a sadové úpravy.

Dne 26.08.2021 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro stavební povolení. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb.)
(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)
V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. vydává orgán odpadového hospodářství následující vyjádření:
Nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby je popsáno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.8 g)., kterou vypracoval Ing. Jiří Treybal v srpnu 2020.
V tabulce popsaný způsob nakládání s odpady u druhů 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry a 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady uvádí "Odvoz na skládku stavebního odpadu", což je v rozporu s hierarchií způsobů nakládání s odpady dle zákona o odpadech. Od července 2021 je účinná nová vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, která v § 42 řeší nakládání s vybouranými stavebními materiály, a v příloze č. 24 vyjmenovává druhy stavebních odpadů, které je možné recyklovat. V souladu s hierarchií nakládání s odpady předepsanou zákonem o odpadech je pak povinností původce odpadů předávat tyto recyklovatelné odpady do příslušného zařízení na úpravu a zpracování odpadů.
K popsanému způsobu nakládání s odpady u dalších uvedených druhů odpadů nemáme připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)
(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)
Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)
Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)
Bez připomínek.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)
(Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)
Vzhledem k tomu, že plánovaný záměr má být realizován ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa, vydá příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí) na základě podkladů dodaných k souhrnnému vyjádření závazné stanovisko – souhlas dle §14 odst. 2 zákona číslo 289/1995 Sb. o lesích. Není třeba podávat novou žádost o vydání závazného stanoviska.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)
Bez připomínek, objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Kanalizační a vodovodní přípojky nejsou vodními díly, k jejich povolení je příslušný obecný stavební úřad.

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí
(1)

Ing. Jitka Škrabalová
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:
Projektová dokumentace paré č. 4

ROZDĚLOVNÍK:
Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov,
v zastoupení: **Ing. Jiří Treybal, IČO: 10314326, Arch. Dubského 389, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/97713/2021/OŽP/JAMU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/97713/2021/OŽP/JAMU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 122415/2021 **- Dle rozdělovníku -**
VYŘIZUJE: Ing. Jana Musilová
TEL.: +420 354 228 171
E-MAIL: jana.musilova@mu-sokolov.cz

DATUM: 22.09.2021

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

u d ě l u j e

souhlasné závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona

k záměru **"Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 - stavební úpravy pro muzeum Horní Slavkov"** na pozemcích **parc. č. st. 6, 7, 8, parc. č. 494, 495/1, 495/2, 498/1, 4022/50 v k.ú. Horní Slavkov** ve vzdálenosti **do 50 m od okraje lesa** (pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) **parc. č. 636/3 v k.ú. Horní Slavkov**).

Investor/stavebník: **město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**, v zastoupení: pan Ing. Jiří Treybal, IČO: 10314326, Arch. Dubského 389, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 26.08.2021 podklady k vydání souhrnného vyjádření č.j. MUSO/87383/2021/OŽP/JAMU, které byly použity také k vydání závazného stanoviska k záměru "Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 - stavební úpravy pro muzeum Horní Slavkov" ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (PUPFL parc. č. 636/3 v k.ú. Horní Slavkov).
Jako podklady byla doložena plná moc města Horní Slavkov k zastupování pro pana Ing. Jiřího Treybala a projektová dokumentace.
Správní orgán nahlédl do výpisu z datového skladu státní správy lesů.

Ve vzdálenosti do 50 m od dotčených pozemků je situován PUPFL parc. č. 636/3 v k.ú. Horní Slavkov ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové zastoupené Ing. Janem Němickým - Lesní závod Kladská, K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart.

Současný stav pozemku je správnímu orgánu znám z úřední činnosti. V blízkosti plánovaného záměru se nachází na pozemku parc. č. 636/3 v k.ú. Horní Slavkov listnatý porost s hlavním zastoupením javoru mléče,

akátu a jasanu. Lesní pozemek s dotčeným pozemkem přímo nesousedí a je od plánovaného záměru oddělen jinými pozemky. Přístup k dotčeným pozemkům je zajištěn z příjezdové komunikace, která umožňuje bezpečnou manipulaci se stavebním materiálem i pohyb stavební mechanizace, aniž by jím byl ohrožen lesní porost. Na přístup k lesnímu pozemku nemá realizace stavby vliv.

Na základě posouzení žádosti orgán státní správy lesů shledal, že za dodržení ustanovení uvedených lesním zákonem (viz. dále) **je možné** s plánovaným záměrem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa **souhlasit.**

Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. **Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lesích** stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné **zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel**, narušování půdního krytu, **poškozování stromů a keřů**, zákaz **znečišťování lesa odpady a trvalými i dočasnými skládkami**, zákaz rozdělávat a udržovat otevřené ohně. Porušení stanovených zákazů a poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů je postihováno jako přestupek dle § 53-54 lesního zákona.

Upozorňujeme investora stavby, že dle § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z PUPFL. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví (na jejich žádost) orgán státní správy lesů. V případě takové žádosti bude přihlédnuto k časové posloupnosti existence porostu a umístění akce. Vlastník PUPFL je povinen provedení opatření strpět.

Poučení účastníků

Tento souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a bude závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno (rozhodnutí příslušného stavebního úřadu).

Městsk[illegible] Sokolov
odbor životního prostředí
(3)

Ing. Jana Musilová
referentka odboru životního prostředí

Rozdělovník:
Město Horní Slavkov, v zastoupení: Ing. Jiří Treybal, Arch. Dubského 389, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Na vědomí:
Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart
Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/87433/2021/MIHL
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/108779/2021/OSÚP/MIHL
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 136139
VYŘIZUJE: Miloš Hladký
TEL.: 354228282
E-MAIL: milos.hladky@mu-sokolov.cz

DATUM: 22.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči"), a jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") projednal žádost, kterou podalo:

Město Horní Slavkov, zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov, **podalo prostřednictvím** zplnomocněného zástupce **Ing. Jiřího Teybala**, TMS PROJEKT STRAKONICE, Žižkova 312, 386 01 Strakonice, **dne 26.08.2021** žádost ve věci vydání závazného stanoviska k **celkové revitalizaci objektu, nám. Republiky č.p.6, Horní Slavkov.**

Měšťanský dům, nám. Republiky č.p. 6 v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29053/4-580 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. Září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket (dále jen „NPÚ v Lokti") pod číslem jednacím NPÚ-342/71881/2021 ze dne 19.10.2021, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

závazné stanovisko

celková revitalizace objektu, měšťanský dům, nám. Republiky č.p. 6, Horní Slavkov, nemovitá kulturní památka rej.č. 29053/4-580 ÚSKP,

je

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za následujících podmínek:

1. Po postavení celoplošného lešení svolá žadatel kontrolní den za účasti odborné organizace státní památkové péče k provedení a doplnění průzkumu fasády V případně nových nálezů bude upraveno konečné barevné řešení jednotlivých prvků fasády.

2. Rozsah odstranění omítek fasád bude v předstihu písemně odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče.

3. Konkrétní barevnost jednotlivých prvků fasády (kamenné prvky, omítka, tektonické štukové prvky, hrázdění) bude v předstihu písemně odsouhlasena zástupci obou složek státní památkové péče na základě vzorků provedených na fasádě v dostatečném rozsahu (1 x 1 m).

4. Před zahájením jakýchkoliv zásahů do omítek interiéru např. z důvodu umístění elektroinstalace, bude v místech takového zásahu provedeno doplnění restaurátorského průzkumu za účelem prověření existence starších historických vrstev a případného stanovení jejich stáří a hodnot. Následně bude na základě tohoto průzkumu stanoven další postup. Dochované hodnotné historické vrstvy budou zachovány a v případě potřeby bude proveden konzervační zásah v nezbytně nutném rozsahu, který bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Na základě průzkumu budou následně vytipována místa, kde bude možné zásahy do omítek provést, aniž by byly poškozeny historické vrstvy s hodnotnou výzdobou.

5. Způsob uchycení příčky zádveří v 1.NP bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

6. Konkrétní podoba a umístění prvků vytápění včetně jejich způsobu osazení budou v předstihu předloženy zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

7. Konkrétní typ obkladu betonového schodiště a způsob skladby (spárořez) včetně všech detailů bude v předstihu konzultován se zástupci státní památkové péče a následně jimi odsouhlasen na základě provedeného vzorku.

8. Při provádění prací bude zajištěna průběžná operativní dokumentace, formou doplnění zpracovaného stavebně-historického průzkumu. Operativní průzkum se zaměří na nově odkryté nálezové situace a konstrukce po vyjmutí prvků.

9. Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem prokazatelně svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i výkonné složky státní památkové péče.

Odůvodnění

Město Horní Slavkov, zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic, IČO 00259322, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov, podalo prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Jiřím Teybalem, TMS PROJEKT STRAKONICE, Žižkova 312, 386 01 Strakonice, dne 26.08.2021 u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k celkové revitalizaci objektu, nám. Republiky č.p.6, Horní Slavkov.

K žádosti o závazné stanovisko bylo doloženo: projektová dokumentace pro stavební povolení: „Měšťanský dům na náměstí Republiky čp. 6, Horní Slavkov- stavební úpravy pro muzeum", Ing. Jiří Treybal, zak. č. 684, 08/2020, plná moc.

Předmětem předložené žádosti je celková revitalizace objektu měšťanského domu na nám. Republiky č.p. 6 v Horním Slavkově. Dle projektové dokumentace je rozsah prací následující: *„Základní dispoziční schéma domu se nemění. Stávající dispozice budou vyčištěny od novodobých nenosných konstrukcí tak, aby byly vytvořeny univerzální prostory pro expozice, které budou vystavěny z interiérových prvků. Ty nejsou v rámci PD pro SP řešeny. Do budovy bude doplněn bezbariérový výtah, který bude umístěn u východní štítové stěny a bude obsluhovat jednotlivá podlaží od 1. NP do horní úrovně krovu. Poloha výtahu byla zvolena tak, aby výtahová šachta nevystupovala nad rovinu střechy. Historické konstrukce 1.NP (zejména klenby) budou opraveny a povrchově upraveny dle výsledků restaurátorského průzkumu. Nášlapné vrstvy podlah budou historizující, do průjezdu bude vrácena kamenná dlažba, v ostatních místnostech s expozicí bude cihelná dlažba.*

Vnější architektonické řešení vychází z poslední podoby před přestavbou v 50. letech 20. století doložené na historické fotografii z roku 1952 (viz SHP) a zároveň navazuje na tuto přestavbu. Fasáda do náměstí, jejíž konstrukce a velikosti otvorů byly při přestavbě víceméně zachovány, bude navrácena do podoby před přestavbou- tzn. bude změněno členění oken z osmi na šestitabulková, bude navráceno okno místo dveří vpravo vedle portálu, kupecké okno pod arkýřem bude doplněno o mříž v kamenném ostění a vnější okenici.

Arkýř bude zachován ve stávající podobě, i když hrázdění neodpovídá stavu před přestavbou. Po podrobnějším průzkumu jeho bočních oken být upravena jejich výška. Dvorní fasáda byla z velké části přezděna při přestavbě v 50. letech, kdy byla zrušena pavlač a sjednocena velikost okenních otvorů. Z důvodu nezachovaných historických konstrukcí zdí nebude přistoupeno k návratu rozmístění a velikosti otvorů před přestavbou a celkový vzhled novodobé fasády včetně členění oken zůstane zachován. Shodně bude postupováno u novodobého dvorního přístavku navazujícího na dvorní fasádu...Samostatný dvorní objekt bude doplněn o chybějící konstrukce stěn a překladů (záklenků). Nově vyzděné plochy budou využívat na místě zachovalý materiál, ale zároveň budou zřetelně odlišeny od původního zdiva. Do otvoru vchodových dveří bude navrácen kamenný portálek. Zastřešení bude tvořeno jednoduchou pultovou střechou na lehké odsazené konstrukci s prosklením."

Měšťanský dům, nám. Republiky č.p. 6 v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29053/4-580 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. Září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Měšťanský dům, nám. Republiky č.p. 6 v Horním Slavkově je jedním z nejhodnotnějších měšťanských domů s pozdně gotickým arkýřem a portálem. Hodnotný doklad původní zástavby městského jádra, charakteristický pro území MPZ. Je to původně dvoupatrový, dnes jednopatrový, zděný, řadový, omítaný, obytný dům. S dvorním traktem u východní strany parcely, s pultovou střechou. Hlavní uliční průčelí hladké o 6 okenních osách, profilovaná podokapní římsa. V šíři poslední západní okenní osy uličního průčelí vystupuje v patře hranolový arkýř s hrázděným štítem a sedlovou stříškou nad hlavní okapovou římsou. Konzolu arkýře tvoří odstupňované kamenné římsy, členěné oblouny a výžlabky. Stěny arkýře prolomeny pravoúhlými okny s nadokenními a podokenními římsami. Pod omítkou jsou patrné fragmenty sgrafit. Okna průčelí pravoúhlá, osazená v líci, ven otevíraná, členěná. Okno pod arkýřem s kamenným členěným ostěním se segmentovým záklenkem, opatřen kovovou mříží. Západně od hlavní osy průčelí je kamenný vstupní portál s půlkruhovým záklenkem. Jeho ostění prolamují hluboké niky se sedáky a stříškami. Konzoly sedáků a stříšky zdobí palmetové motivy. Obloukový záklenek portálu je profilovaný několika oblouny a výžlabky. Střecha strmá, sedlová s námětky, dnes s keramickou krytinou bobrovkou, kladenou dvojitě. Ve svažité dvorní části, podél severní hranice parcely je historicky související dvorní objekt z lomového kamene, se vstupem a třemi okny. Otvory jsou opatřeny pravoúhlým, prostým, kamenným, ostěním. Nad úrovní prvního podlaží je na objekt nastaveno novodobé cihlové zdivo, vysoké cca 30 cm. Patrné je torzo novodobého zastřešení z asfaltové lepenky.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 27. 08. 2021 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – NPÚ v Lokti k podanému záměru, které bylo doručeno dne 30.8.2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ v Lokti pod číslem jednacím NPÚ-342/71881/2021 ze dne19.10.2021, doručené zdejšímu orgánu dne 21.10.2021.

V odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Loti č.j. NPÚ-342/71881/2021 ze dne19.10.2021 se uvádí:

„Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Jedná se o jeden z nejhodnotnějších dokladů původní goticko-renesanční zástavby městského jádra Horního Slavkova a je tedy charakteristickým objektem pro území MPZ. Přestože došlo ve druhé polovině 20. století k stavebním úpravám, zachoval si dům svou pozdně středověkou dispozici. Rovněž fasáda objektu si zachovala členění a kamenické prvky z goticko – renesančního období. Předmětný objekt je hodnotný, typický slavkovský měšťanský dům, formálně vyšlý ze saské renesance. Je dokladem původní výstavby městského jádra Horního Slavkova na začátku 16. stol. Předmětný objekt je charakteristickou hodnotnou součástí souboru domů na náměstí a v MPZ. Výrazně se podílí na vnitřním obrazu sídla, které je výrazně poznamenáno demolicemi ze druhé poloviny 20. století. Přestože prošel ve druhé polovině 20. století stavebními úpravami, zachoval si dům svou pozdně středověkou dispozici. Objekt má vysokou architektonickou, historickou i kulturní hodnotu. V neposlední řadě má hodnotu urbanistickou a je součástí jednoho z mála ucelených bloků domů z převažující historickou zástavbou. Ve výčtu hodnot objektu je nutno zdůraznit i míru dochování historických konstrukcí a prvků z jednotlivých stavebních etap, které zahrnují i umělecko-řemeslné prvky, např. kamenný portál.

S ohledem na výše uvedené má objekt vysokou vypovídací schopnost o úrovni vývoje řemeslných a stavebních postupů v jednotlivých stavebních etapách, změnách v kultuře bydlení i ekonomického a společenského rámce fungování města.

Dosavadní projednání záměru:

Předložený záměr byl postupně konzultován se zástupci státní památkové péče. K rekonstrukci objektu byly nejdříve vydány vstupní podmínky, na jejichž základě byla následně zpracována projektová dokumentace. Jednotlivé aspekty plánované rekonstrukce byly postupně konzultovány se zástupci státní památkové péče a zároveň zohledňují výsledky provedených průzkumů."

K jednotlivým bodům podmínek k rekonstrukci objektu odborná organizace státní památkové péče uvádí:

„Zdůvodnění:

Předložená PD řeší celkovou obnovu objektu a změnu využití na muzeum. Řešení uvedené v PD zohledňuje výsledky všech provedených průzkumů, zapracovává podmínky ZS č.j. MUSO/123388/OSÚP/JAST ze dne 2.4. 2019, v němž byly stanoveny vstupní podmínky obnovy, i výsledky konzultací se zástupci státní památkové péče. Návrh obnovy a konkrétní způsob řešení je v souladu principy památkové péče a zároveň zohledňuje nové využití objektu. Výše uvedené podmínky zohledňují vysokou kulturně-historickou hodnotu objektu i skutečnost, že ne všechny detaily jsou v předložené PD uvedeny, případně mohou být specifikovány až po posouzení skutečného stavu či odkrytí na místě. Při dodržení postupu uvedeného v PD a výše uvedených podmínek nebude hodnota objektu nikterak dotčena. Naopak záměr počítá alespoň s částečnou obnovou historického stavu před poslední zásadní úpravou a určitou rehabilitací objektu jako celku.

AD 1.-3. *Barevné řešení navržené v PD vychází z provedeného restaurátorského průzkumu a informací ze SHP. Ani při jednom z uvedených průzkumů však nebylo při uliční fasádě postaveno celoplošné lešení, průzkumy proto vycházely pouze z lokálních sond. Nelze proto vyloučit, že při zpřístupnění všech míst na fasádě nedojde ke zjištěním, které nebudou plně v souladu se stávajícím předpokladem. Je proto nutné počítat s dopracováním průzkumu z lešení a případnou úpravou konkrétního řešení v případě, že budou nalezeny nové skutečnosti.*

Obecně platí, že kromě samotných konstrukcí, materiálů, jednotlivých prvků a detailů se na autentickém působení stavby výrazným způsobem podílí i konkrétní barevnost. Pro obnovu doloženého historického stavu, je však nutno vytěžit všechny možné informace. To však bude možné až po doplnění původně provedeného sondážního průzkumu. V opačném případě hrozí, že bude provedeno řešení, které nebude plně odpovídat historickému stavu.

Na míře autenticity stavby se podílí i dochované historické omítky, a to především svoji strukturou a materiálovým složením. Z tohoto důvodu je odstraňování těchto omítek z hlediska památkové péče vždy problematické. Akceptovat jej lze pouze v nezbytném rozsahu, např. v případě nevratně narušených omítek, či novodobých materiálově nevhodných doplňků. Dochované historické omítky je nutné vnímat rovněž jako určitý typ pramene, jsou nositelem informací, které jsou důležité pro pochopení stavebního vývoje stavby, jeho podoby a pro zvolení správného postupu při jeho obnově. Při opravě je proto nutné míru odstranění historických omítkových vrstev minimalizovat.

AD 4. *Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o interiér objektu s bohatým stavebně historickým vývojem a vysokou kulturně historickou hodnotou, je nutné před plánovaným zásahem do omítkových vrstev prověřit případnou existenci starších historických vrstev. Tyto mohou být nositeli hodnotné výmalby. Vzhledem k charakteru objektu lze existenci takových vrstev předpokládat a je proto nutné v předstihu provést patřičné průzkumy tak, aby nedošlo k případnému poškození těchto vrstev následnými stavebními pracemi. Rozsah restaurátorského průzkumu by vycházel z plánovaného rozsahu odstraňování omítek a jeho cílem by bylo dokumentace a případné zajištění těchto vrstev. Dle výsledku průzkumu by byl následně upraven konkrétní postup při odstraňování omítek a jejich následné opravy.*

AD 5. *Vzhledem k uvedené vysoké míře dochování hodnotných historických omítkových vrstev v interiéru objektu je nutné řešit v případě nově vkládaných konstrukcí i způsob jejich osazení. V optimálním případě by*

vložená prosklená příčka měla být ke stávajícím konstrukcím jen přiložena tak, aby nebyly nutné zásahy do dochovaných historických omítkových vrstev. V případě nutnosti zásahu do nich, bude nutné provést restaurátorských průzkum v místech plánovaného umístění za účelem ověření existence starších vrstev. V předložené PD každopádně není způsob osazení této příčky přesně specifikován a není uvedena konkrétní míra zásahu s tímto umístěním spojená. Bez upřesnění těchto detailů však nelze vyloučit, zda osazením příčky nebudou narušeny historické vrstvy omítek, které se podílejí na hodnotě objektu.

AD 6. *Předložená PD neobsahuje konkrétní podobu a umístění jednotlivých těles vytápění (tato část je řešena v PD elektro, která však není součástí posuzované PD). Umístění těchto prvků však bude pro celkové vnímání interiéru objektu, který je nemovitou kulturní památkou zásadní. Rovněž konkrétní způsob uchycení těchto těles bude pro posouzení možného dopadu na hodnotu objektu zásadní (viz výše).*

AD 7. *V předložené PD není specifikován způsob provedení obkladu stávajícího schodiště, nelze proto posoudit skutečný dopad takové úpravy na objekt jako celek. Je proto nutné konkrétní řešení v dostatečném předstihu předložit k posouzení a odsouhlasení.*

AD 8. *Při provádění prací budou odkryty konstrukce či vrstvy, které byly dosud skryty. Vzhledem k tomu, že objekt představuje hmotný pramen vysoké kulturně historické hodnoty, je nutné jej náležitě informačně vytěžit. Provedený stavebně historický průzkum tyto konstrukce a vrstvy nemohl zaznamenat, je proto nutné jej po provedení těchto prací náležitě doplnit tak, aby byly tyto informace zaznamenány. Koncepčně tento požadavek vychází z příslušné metodiky Národního památkového ústavu coby odborné organizace státní památkové péče (Viz: RAZÍM, V. a kolektiv, Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005.).*

AD 9. *Tento požadavek zohledňuje vysokou kulturně historickou hodnotu objektu a možnost nálezů dosud skrytých cenných historických situací i nutnost vyhodnocení jednotlivých kroků uvedených v PD. Celá řada otázek může být dořešena až s ohledem na faktický průběh stavebních prací. S průběžnou konzultací se zástupci státní památkové péče počítá i samotná PD. Tato podmínka proto pouze upřesňuje konkrétní způsob kontroly."*

S odborným vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti se správní orgán ztotožňuje v plné míře.

Vzhledem k tomu, že v řízení nebyly doloženy žádné další nové doklady, než které byly doloženy k žádosti, orgán státní památkové péče neseznamoval účastníky řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později platných předpisů).

Orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na předmětný objekt, a to zejména na jeho podobu, památkovou hodnotu i dané prostředí. Ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z vyjádření NPÚ v Lokti, pod č.j. NPÚ-342/71881/2021 ze dne19.10.2021, z vlastního vnějšího poznání stavby ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti. Dalším podkladem pro vydání závazného stanoviska k celkové rekonstrukci objektu č.p. 6 na náměstí Republiky v Horním Slavkově bylo již dříve vydané závazné stanovisko č.j. MUSO/123388/OSÚP/JAST ze dne 2.4. 2019 ve kterém byly stanoveny vstupní podmínky pro vypracování projektové dokumentace., které byl vydáno na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/100223/2018 ze dne 11.2.2019.

Upozornění pro stavebníka

Veškeré změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka"

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
odbor stavební a územního plánování

Miloš Hladký
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
   sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket
2. Ing. Jiří Treybal, Žižkova č.p. 312, Strakonice I, 386 01 Strakonice I

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Číslo jednací: KHSKV 10451/2021/HOK/Pla – S10

Vyřizuje: Ing. Adéla Plachá
Telefon: 355 328 241
E-mail: adela.placha@khskv.cz

Datum: 23.09.2021

Jiří Treybal
Žižkova 312
386 01 Strakonice

Horní Slavkov, Měšťanský dům na náměstí Republiky č.p. 6 – stavební úpravy pro muzeum, k.ú. Horní Slavkov

Stavebník: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 002 59 322, zastoupené p. Monikou Volfovou

Zástupce stavebníka: Ing. Jiří Treybal, TMS Projekt Strakonice, Žižkova 312, 386 01 Strakonice, IČO: 10314326, na základě plné moci ze dne 30.08.2021

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK") jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 26.08.2021 a doplněné dne 22.09.2021 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Měšťanský dům na náměstí Republiky č.p. 6 – stavební úpravy pro muzeum, k.ú. Horní Slavkov**

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval zástupce stavebníka v srpnu 2020, č. zakázky 684.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a dispoziční změny v současnosti nevyužívaného měšťanského domu (SO 01) a dvorních objektů (SO 02) na č.p. 6 v městské památkové zóně k.ú. Horní Slavkov. Po rekonstrukci bude do nových prostor přesunuta expozice stávajícího městského muzea v Pluhově ulici. Expozice muzea bude rozmístěna po částech ve všech 4. NP. V 1. NP bude dále pokladna, záchod pro zaměstnance (předsíň s umyvadlem, záchodová kabina), záchod pro návštěvníky zvlášť pro muže (předsíň s umyvadlem, záchodová kabina), záchod pro ženy/bezbariérový (umyvadlo spolu se záchodovou mísou), výtah, výlevka. Na pokladně bude možné si zakoupit a konzumovat lehké občerstvení ve formě balených věcí, kávu z kávovaru nebo čaj. Ve 2. NP bude expozice, síň, serverovna spolu se skladem a výlevkou. Ve 3. NP bude kromě expozice také konferenční místnost, šatna pro zaměstnance s umyvadlem, záchod pro návštěvníky (dispozice viz 1. NP) a sklad. Dvůr bude doplňovat výstavní prostory i sloužit jako odpočinkový prostor.
Objekt SO 01 bude v 1. NP vytápěn pomocí elektrického podlahového vytápění, v dalších patrech budou instalovány elektrické topné sálové panely. Dvorní objekty vytápěny nebudou.

Prostory objektů jsou odvětrávány buď přirozeně okny, nebo podtlakově pomocí vzduchotechnického zařízení (předsíňky s umyvadlem a záchodové kabiny) vyústěného nad střešní krytinu, případně do fasádních žaluzií ve dvorní fasádě. Objekt měšťanského domu bude napojen na vodovodní a kanalizační řad města.

KHS KK upozorňuje, že včas před započetím užívání stavby bude KHS KK předložen **doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z nové části vnitřního vodovodu** dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
oddělení hygieny obecné a komunální
Karlovy Vary a Sokolov

Ing. Irena Lupínková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov

Příloha
1x předložená projektová dokumentace

Kopie
KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov

HZSKX004W86F

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j.:	HSKV- 605-2/2022 - SO	Adresát:
Datum:	14. 3. 2022	Treybal Jiří
Vyřizuje:	por. Ing. Josef Odvody	Žižkova 312
Tel.:	950 381 154	386 01 Strakonice
E-mail:	odvody@hzs-kvk.cz	
Počet stran:	3	
Počet příloh:	0	

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:
Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 – stavební úpravy pro muzeum

Místo stavby:

nám. Republiky 6, 357 31 Horní Slavkov
k. ú.: Horní Slavkov, parc. č. st. 7

Stavebník:
Město Horní Slavkov, IČO 00259322,
Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Předložená dokumentace:
projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
vypracoval: *Ing. Jiří Treybal, ČKAIT 0100531*
ověřil: *Ing. Jiří Treybal, ČKAIT 0100531*
datum: *08/2020*

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK") obdržel dne 3. 3. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně") posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:
HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
  název: *Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 - stavební úpravy pro muzeum*
  vypracoval: *Josef Maier, ČKAIT 0301287*
  ověřil: *Josef Maier, ČKAIT 0301287*
  datum: *02/2022*
- Plná moc od stavebníka Města Horní Slavkov pro žadatele Ing. Jiřího Treybala.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci") dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 - stavební úpravy pro muzeum a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:
HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro Nebytová jednotka - změna užívání stavby - prodejna, technická zpráva.
- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- S posouzení předložené dokumentace pro Nebytová jednotka - změna užívání stavby - prodejna v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS KVK k závěru, že dokumentace pro Nebytová jednotka - změna užívání stavby - prodejna splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS KVK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Otisk úředního razítka

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje 6

v.z.

plk. Mgr. Martin Mulač
Ředitel ÚO Sokolov
úřední osoba

v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco

NIPI **BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**
Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12
357 31 Horní Slavkov

Vaše žádost ze dne, značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	dne:
25.08.2021	051210032 (51/32-21)	Hana Skopová	05.09.2021

Věc: MĚŠŤANSKÝ DŮM NA NÁM. REPUBLIKY Č.P. 6 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO MUZEUM HORNÍ SLAVKOV

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Horní Slavkov
Stavebník: Město Horní Slavkov
Projektant: Ing. Jiří Treybal Strakonice
Č. zakázky: 684 .....

Datum: 6.9.2021.....

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávající budovy, která bude sloužit jako městské muzeum. Měšťanský dům č.p. 6 je památkově chráněn a je evidován v seznamu nemovitých památek pod číslem rejstříku ÚSKP 29053/4-580. Řešení prostoru náměstí s parkovištěm je využito stávající. Dvůr zůstane přístupný původním průjezdem domu.

Základní dispoziční schéma domu se nemění. Do budovy bude doplněn bezbariérový výtah, který bude umístěn u východní štítové stěny a bude obsluhovat všechna podlaží od 1.NP do horní úrovně krovu (4.NP). Vstup do budovy muzea bude stávajícím kamenným portálem s vraty.. Průjezd bude přepažen celoskleněnou příčkou s dveřmi, která bude oddělovat prostory expozice od zádveří. Ze zádveří se bude vstupovat do prostoru pokladny (m.č. 1.02) s občerstvením a bezbariérovým výtahem. Odtud bude také přístupné hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance. Ve 2.NP budou sjednoceny různé výškové úrovně stávajících podlah tak, aby byl do všech veřejně přístupných místností umožněn bezbariérový přístup. Budou vytvořeny dvě úrovně, které budou propojeny bezbariérovou rampou. Rampa má délku 1,5 m a sklon 8 %. 3.NP v novodobém krovu bude rozděleno na víceúčelový přednáškový sál, na který bude navazovat sklad nábytku. Vedle sálu bude oddělena místnost expozice a hygienické zázemí. Parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky budou využívány na parkovišti na stávajícím náměstí.

V bodě 2.3 Bezbariérové užívání stavby je uvedeno: Vzhledem ke stávajícímu výškovému členění podlah v obou budovách, jejich památkové ochraně a využívání stavby ve funkci muzea budou provedena reálná bezbariérová opatření v souladu s
Vyhláškou č.398/2009, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bezbariérové užívání prostor muzea bude zajištěno zejména výtahem, ze kterého budou přístupná všechna podlaží. Jednotlivé úrovně podlah na každém podlaží budou sjednoceny, pouze ve 2.NP z důvodu větších rozdílů budou vytvořeny 2 úrovně, které budou propojeny rampou. Dále budou prostory dovybaveny prvky, které usnadňují orientaci zrakově postižených - zejména hmatové štítky na dveřích.

1./ Povrchy venkovních zpevněných ploch. Venkovní plochy na náměstí Republiky jsou tvořeny stávající kamennou dlažbou. Zpevněná plocha dvora bude vytvořena z nové neklouzavé kamenné dlažby.
2./ Výškové rozdíly. Na vnitřních i vnějších komunikacích nebudou výškové rozdíly navazujících ploch přesahovat 20 mm.
3./ Venkovní schodiště, šikmé rampy. Přístupy do budovy ze strany náměstí i dvora budou bezbariérové. Sklony zpevněných ploch v okolí domu respektují stávající tvarování terénu, které nebude výrazněji měněno z důvodu požadavků na ochranu památek.
4./ Chodníky. V lokalitě v blízkosti rekonstruované stavby jsou stávající chodníky. Nové zpevněné plochy a komunikace jsou předmětem navrhovaných úprav dvora.
5./ Přechody. Stávající bezbariérové přechody pro chodce nejsou předmětem zadaného rozsahu projektu.
6./ Vstupy do budov. Vstup ze strany náměstí Republiky je stávající bezbariérový s chodníkem vyspádovaným směrem ke
vchodu. Bude provedena dílčí stavební úprava v návaznosti na nová vrata.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Venkovní úpravy ploch - navrhované úpravy dvora - v PD nebylo možno posoudit.
2. Vstupní dveře - pokud bude u hlavních vstupních dveří osazen zvonek, je nutno jej umístit do max. výše 1,20 m od povrchu plochy před vstupem.
3. Pokladna - musí být řešena tak, aby bylo zajištěno její užívání ososbami s omezenou schopností pohybu. musí být zajištěn průchod nejméně 900 mm. Výška pultu u pokladny nebo přepážky musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplněné v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm. Viz. bod 1.1.6. přílohy č. 1 k vyhlášce. Před a za pokladnou respektovat manipulační plochu pro možné otočení osoby na vozíku.
4. Vnitřní bezbariérová rampa - její šířka neodpovídá požadavkům vyhlášky. V daném případě však není předpoklad míjení se 2 osob na vozíku na této rampě. Rampa musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která přesahují začátek a konec rampy o min. 900 mm. Viz bod 2.1.6 přílohy č 3 k vyhlášce.
5. Bezbariérová WC - jejich provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce.
6. Přednáškový sál - prostory pro shromažďování 50 a více osob musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé. Prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst určený počet míst pro osoby na vozíku viz. § 8 vyhlášky.
7. Schodiště - musí splňovat požadavky uvedené v bodech 2.1.3 a 2.2.1 - schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, přesahujícími hranu prvního a posledního stupně o min. 150 mm. Musí být zajištěn vizuální kontrast celé stupnice prvního posledního stupně v každém schodišťovém rameni vůči okolí.
8. Musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků. Viz. bod 1.2.11. přílohy č. 1 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Hana Skopová, odborný konzultant
Adr. střediska: Jugoslávská 3, 36005 Karlovy Vary
731 108 224, skopovaprojekty@volny.cz

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, O.P.S. OBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK ODBORNÝ KONZULTANT

Činnost je realizována za podpory MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

HZSKX005ZIAD

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j.:	HSKV- 1818-3/2025 - SO	Adresát:
Záměr:	Z/2025/150960	**Treybal Jiří**
Počet stran:	3	Arch. Dubského 389
Počet příloh:	0	386 01 Strakonice

Vyřizuje za PO: nprap. Ing. Kristýna Svitková
Tel.: 950 381 154
E-mail: kristyna.svitkova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nprap. Ing. Kristýna Svitková
Tel.: 950 381 154
E-mail: kristyna.svitkova@hzscr.cz

Datum: 2. 10. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:
Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 stavební úpravy pro muzeum

Místo stavby:
nám. Republiky 6, 357 31 Horní Slavkov
k. ú.: Horní Slavkov, parc. č. st. 7

Stavebník:
Město Horní Slavkov, IČO 00259322
Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Předložená dokumentace:
dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením
vypracoval: Ing. Jiří Treybal, ČKAIT 0100531
datum: 05/2025

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 24. 9. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS KVK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS KVK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: měšťanský dům, muzeum,
- zastavěná plocha budovy:.....250 m^2,
- výška stavby:..... 10,16 m,
- počet nadzemních podlaží: 4,
- počet podzemních podlaží:..... 0,
- počet osob navržených v budově:..... 120,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:.....druhá třída využití,
- budova, která je kulturní památkou,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou**.

Podmínka

Dle ustanovení § 160 odst.2 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů je stavebník povinen předložit ke schválení na HZS Karlovarského kraje dokumentaci pro provádění stavby.

Odůvodnění

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
  název: Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 - stavební úpravy pro muzeum
  vypracoval: Josef Maier, ČKAIT 0301287
  datum: 09/2025

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle

ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS KVK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.

mjr. Bc. Vladimír Kadavý
vedoucí pracoviště ÚO Sokolov
úřední osoba

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

DS

TMS Projekt Strakonice s.r.o.
Ing. Jiří Treybal
Žižkova 312
386 01 Strakonice

Váš dopis zn:	
Ze dne:	14.08.2025
Záměr:	Z/2025/150960
Číslo jednací:	KHSKV 10183/2025/HOK/Dvo-S10
Vyřizují:	Lucie Dvořáková Kateřina Budínová
Telefon	355 328 242, 252
E-mail:	lucie.dvorakova@khskv.cz katerina.budinova@khskv.cz
Datum:	06.10.2025

Záměr: Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6, stavební úpravy pro muzeum

Místo záměru: st.p.č. 7, p.p.č.495/1 a 495/2, k.ú. Horní Slavkov

Řízení: povolení změny záměru před dokončením

Stavebník: Město Horní Slavkov, zastoupeno Monikou Volfovou, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 00259322

Zástupce stavebníka: Ing. Jiří Treybal, Dubského 389, 386 01 Strakonice, IČO: 10314326, na základě plné moci ze dne 30.08.2020

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 14.08.2025 a doplněné 23.09.2025 pro záměr Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6, stavební úpravy pro muzeum (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

přípustný.

Odůvodnění

Předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) vypracoval zástupce stavebníka v červenci 2025 pod číslem zakázky 684.1 (posouzeny byly PD ID SR00X01170H8 a ID SR00X0156RGL). Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko k povolení změny záměru před dokončením.
Usnesením č.j. KHSKV 11457/2025/HOK/Dvo – S10 ze dne 15.09.2025, které bylo poznamenané do spisu, byla lhůta pro vydání závazného stanoviska KHS KK prodloužena o 30 dnů. Současně byl o prodloužení lhůty informován zástupce stavebníka. Na základě jednání se zástupcem stavebníka

byla PD doplněna a její aktualizace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení dne 23.09.2025.

Předložená PD řeší změnu záměru před dokončením v objektu na nám. Republiky č.p. 6, na st.p.č. 7 a p.p.č.495/1 a 495/2 v Horním Slavkově. Stávající budova bude sloužit jako městské muzeum s expozicemi dějin a řemesel města. KHS KK vydala k PD pro stavební povolení souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSKV 10213/2022/HOK/Pla-S10 ze dne 24.08.2022, které nadále zůstává v platnosti.
Změny se týkají stavebního objektu SO 01 Měšťanský dům, ve kterém dojde k dílčím změnám:

- změny členění a účelu využití některých místností v hlavní budově (1. až 3.NP) a nové výstavní prostory,
- odpočinkový prostor s venkovním posezením a občerstvením a sklad v 1.NP,
- ve 2.NP nové expozice, sklady,
- ve 3.NP a 4.NP bude místo expozice výstavní síň s obrazárnou a galerií (místn.č.3.01.5),
- dojde k doplnění lávky v prostoru krovu, k celkové výměně dřevěných stropů v budově, ke změně konstrukce schodiště, dojde ke změnám elektroinstalace, zdravotní instalace a vzduchotechniky – v rámci VZT jsou v současné době navrženy malé mobilní odvlhčovače vzduchu, nucené větrání je navrženo axiálními ventilátory stěnovými nebo pro záchody v 1. a 2. NP do podhledu,
- 3. NP bude rozděleno na víceúčelový volný prostor otevřený až do hřebene střechy, na který bude navazovat sklad s šatnou; ostatní prostory 3. NP budou sloužit k tematické expozici s modelem města – nová výstavní technologie; nad expozicí bude vytvořena ocelo-skleněná interiérová plošina s interiérovým schodištěm do 4.NP.

V 1.NP vznikne stavebními úpravami provozovna – občerstvení. Provozovna bude dispozičně členěna na odbytový prostor s posezením a barem, pokladnu, sanitární a hygienické zařízení a úklidovou místnost. Bar bude vybaven výdejním pultem a zápultím (nerez stůl, podpultová chladící skříň pro nápoje, chladící vitrína, kávovar, myčka skla a nádobí, dřez a umyvadlo). Do provozovny bude řešen jeden vstup. Sortimentní náplň provozovny bude zahrnovat přípravu a podávání kávy, chlebíčků a zákusků (které budou dovážené) a prodej balených nápojů a potravin. Zásobování bude probíhat hlavním vstupem.
Sanitární zařízení pro jednoho pracovníka bude sestávat ze šatny (skříňka pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu), záchodu (předsíň s umyvadlem a kabina s mísou) a kuchyňky. Pro úklid provozovny bude k dispozici vestavěná skříň s výlevkou a regálem pro uložení čistících prostředků, umístěna v předsíni hygienického zázemí (1. NP) a dále úklidová místnost vybavená výlevkou a regálem pro uložení úklidových pomůcek a prostředků (2. NP m.č. 2.12). Hygienické zařízení zákazníků bude dělené pro muže (záchodová předsíň s umyvadlem a kabina s mísou) a pro ženy společné s osobami se sníženou schopností pohybu (kabina s umyvadlem a s mísou).
Povrchová úprava bude řešena u podlah keramickou dlažbou a u stěn keramickými obklady. Osvětlení bude zajištěno elektrickým osvětlením dle normových hodnot. Větrání bude řešeno přirozeně okny a nuceným způsobem pomocí VZT a pomocí větracích mřížek (prostor pro výlevku). Vytápění bude řešeno elektrickým podlahovým vytápěním a sálavými elektrickými panely. Pro přípravu teplé vody bude využíván elektrický akumulační bojler o objemu 180 l, který bude umístěný ve 2. NP. Ke všem odběrným místům bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody. Objekt bude napojen na stávající infrastrukturu.

KHS KK upozorňuje, že:

- v případě přerušení dodávky pitné vody do objektu na více než 24 hodin bude požadovat doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky (uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu),

- v souladu s ustanovením § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, budou KHS KK předloženy výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích s výkonem trvalé práce, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou PD z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Hana Bártová v.r.
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Digitálně podepsal MUDr. Hana Bártová
Datum: 2025.10.06 16:25:26 +02'00'

Kopie
KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální 2
KHS KK – oddělení hygieny výživy a PBU

Záměr: Z/2025/150960 Dne: 13.10.2025
Řízení: R/2025/161569
Č.j.: **R/2025/161569/6**
PID: SR00X0171G6Z

Úřad:

Městský úřad Sokolov - DOSS

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Dis. MILOŠ HLADKÝ**
Tel: +420354228282

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), a jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal žádost, kterou podalo:

Město Horní Slavkov, zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov,

prostřednictvím:

Ing. Jiřího Treybala TMS PROJEKT, IČ: 10314326, Dubského 389, 386 01 Strakonice,

dne **14.08.2025** ve věci vydání závazného stanoviska k záměru s názvem: "Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 stavební úpravy pro muzeum", Horní Slavkov, nám. Republiky č.p. 6.

Měšťanský dům, nám. Republiky č.p. 6 v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29053/4-580 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. Září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket (dále jen „NPÚ v Lokti“) pod číslem jednacím **NPU-342/75933/2025** ze dne **22.09.2025**, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

závazné stanovisko

záměru s názvem: **"Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 stavební úpravy pro muzeum"**, Horní Slavkov, nám. Republiky č.p. 6,

je

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustný za následujících podmínek:

1) Žadatel zajistí, aby byl detail řešení požární stěny na schodišti včetně jejího konkrétního umístění v předstihu před provedením předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

2) Žadatel zajistí, aby byla výrobní dokumentace veškerých nových výplní včetně všech detailů a profilací, v předstihu před jejich zadáním do výroby předložena zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

O d ů v o d n ě n í

Město Horní Slavkov, zastoupené Monikou Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov, prostřednictvím **Ing. Jiřího Treybala TMS PROJEKT**, IČ: 10314326, Dubského 389, 386 01 Strakonice, podalo dne **14.08.2025** u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem: **"Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 stavební úpravy pro muzeum",** Horní Slavkov, nám. Republiky č.p. 6.

Měšťanský dům, nám. Republiky č.p. 6 v Horním Slavkově je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29053/4-580 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. Září 1992 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

K žádosti o závazné stanovisko bylo doloženo:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby: „**Měšťanský dům na Náměstí Republiky čp. 6 - stavební úpravy pro muzeum**", Ing. Jiří Treybal, dokumentace ve stupni pro povolení záměru - změna stavby před dokončením, č. zakázky 684.1, červenec 2025.

Předložená PD obsahuje následující: průvodní list; souhrnná technická zpráva; požárně bezpečnostní řešení- změna stavby; půdorysy- požárně bezpečnostní řešení; snímek katastrální mapy; katastrální mapa; koordinační situace; půdorysy 1-4NP; krov; střecha; řez A- 6; pohledy; skladby konstrukcí; výpis vnějších výplní otvorů; oknal-25; venkovní dveře; výpis vnitřních výplní otvorů; výpis truhlářských výrobků; výpis zámečnických a kovářských výrobků; zámečnické prvky; prosklená stěna; skleněná lávka- půdorys řez g-g; skleněná lávka- řez a-a, b-b, f-f; výpis kamenických výrobků; výpis klempířských výrobků; výpis klempířských prvků, dvorní přístavek.

Výpis z usnesení ze zasedání Rady města Horní Slavkov, ze dne 03.06.2015 - pověření Moniky Volfové.

Plná moc **Město Horní Slavkov** X **Ing. Jiří Trybal TMS PROJEKT**, ze dne 30.08.2020.

Předmětem předložené žádosti jsou dílčí úpravy projektu celkové obnovy objektu čp. 6 za účelem využití pro potřeby muzea. Změny oproti původnímu projektovanému řešení jsou v předložené PD pospány následovně:

„V souvislosti s konkrétním návrhem výstavních technologií byly v PD provedeny následující změny: SO 01 Měšťanský dům: Dílčí změny členění a účelu místnosti v hlavní budově (1. až 3. NP); Změna střešního pláště s úpravou s viditelnými krokvemi v interiéru; Doplnění oceloskleněné lávky v prostoru krovu; Dílčí změna tvaru konstrukce dřevěného schodiště mezi 2. a 3.NP; Nová požárně dělicí příčka s dveřmi (SDK-sklo) oddělující požární úsek půdního prostoru od únikové cesty (schodiště) mezi l.a2.NP; Změny elektroinstalace, zdravotní instalace a vzduchotechniky dle požadavků výše uvedených změn a výstavních technologií; Celková výměna dřevěných trámových stropů v budově za nové dřevěné stropy (původní stropy jsou zničené biotickými vlivy - houby, dřevokazný hmyz)." Konkrétněji jsou jednotlivé zásahy rozepsány následovně: „3.NP v novodobém krovu bude rozděleno na víceúčelový volný prostor otevřený až do hřebene střechy, na který bude navazovat sklad s šatnou pro pracovníky vybavenou malou kuchyňskou linkou. Ostatní prostory budou sloužit k tematické expozici s modelem města. Nad expozici bude vytvořena ocelo-skleněná interiérová plošina s interiérovým schodištěm (4.NP). Z důvodu požárního oddělení prostoru únikového schodiště mezi l.aZ.NP bude výstup po dřevěných schodech do 3.NP oddělen SDK příčkou a protipožární prosklenou stěnou s dveřmi... 1/ návaznosti na postup znehodnocování tesařských konstrukci v průběhu času (desetiletízpět v čase) biotickými vlivy, budou dřevěné trámové stropy obnaženy v celé ploše. Budou odstraněny prkenné podlahy, násypy ze suti, prkenný záklop na trámech a v obvodovém zdivu budou obnažena zhlaví trámů v celé jejich délce. Následně budou odebrány vzorky k mykologickému rozboru. Na základě jeho výsledků bude společně s investorem a orgány památkové péče rozhodnuto o rozsahu výměny stropních konstrukci. (V projektu je uvedena kompletní náhrada trámových stropů, podle skutečnosti bude rozsah výměny omezován)... Zastřešení je provedeno stávající sedlovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem se stojatými stolicemi a krytinou z pálených tašek bobrovek. Zastřešení arkýře je také sedlové s bobrovkami. Stávající malé vikýře mají na krokvích dřevěné bednění s plechovou krytinou. Znehodnocený střešní plášť bude

obnoven v systému částečně viditelných krokví v interiéru a navýšeným zatepleným pláštěm s bobrovkami nad stávajícími krokvemi. Aby nedošlo k vzhledovému deformování proporcí obvodu střechy podél říms, bude plechová krytina pod nástřešnim žlabem osazena na původní krokve na nové bedněni a zvýšené zateplení bude pak pohledově skryto za novým nástřešnim žlabem."

Objekt Měšťanského domu na náměstí Republiky čp. 6, Horní Slavkov je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR pod rejstříkovým číslem 26765/4-594 popraviště a je zároveň se nachází na pozemku, který je součástí území Městské památkové zóny Horní Slavkov (dále jen MPZ) stanoveného vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. Září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny zveřejněné ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení.

Opatřením ze dne **27.08.2025** orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – NPÚ v Lokti k podanému záměru.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Vzhledem k tomu, že správní orgán neobdržel ve stanovené lhůtě odborné vyjádření odborné organizace státní památkové péče vydal v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dne **15.09.2025** usnesení č.j. **R/2025/161569/3**, o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska, kde lhůtu prodloužil na 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

S ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu, který musí orgán státní památkové péče dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu. Takový postup je v souladu

se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ v Lokti pod číslem jednacím **NPU-342/75933/2025** ze dne **22.09.2025**, doručené zdejšímu orgánu dne **26.09.2025**.

V odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti se uvádí:

„Charakteristika objektu:

Jedná se o jednopatrový dům postavený na obdélném půdorysu, zastřešený sedlovou střechou s okapovou stranou podél náměstí. Průčelí směrem do náměstí je prolomeno Šesti okenními osami. Vstup do domu je umístěn ve třetí ose zleva a je osazen v kamenném sedátkovém portálu s profilovanou archivoltou. V levé krajní ose je v patře vysazen arkýř s bohatě profilovanou podnoží z přetínaných prutů, zastřešený sedlovou stříškou s brázděným štítem. Okna jsou obdélná, čtyřkřídiá, členěná na sedm tabulek, v arkýři na šest tabulek, zdvojená, vnější křídla otevíraná směrem ven, vnitřní křídla otevíraná do interiéru. Sedlová střecha s trojicí pultových vikýřků je kryta pálenou krytinou. Dvorní fasáda hladká, v průjezdu osazen, zřejmě druhotně, pozdně gotický kamenný portál. Před rekonstrukcí domu v 50, letech 20. století zde existovala dřevěná pavlač. Průjezd domu je zaklenut valenou klenbou s lunetami, z níž se vchází do levé a pravé části dispozice. V levé části domu jsou dvě místnosti zaklenuté křížovými klenbami (zadní místnost bývala zřejmě kvelbem), v pravé části je u uličního průčelí jedna místnost plochostropá, ve dvorní části místnost zaklenutá křížovou klenbou, kde bývala původně černá kuchyně. V zadní části je vloženo schodiště do patra, původní kamenné stupně jsou zřejmě zabetonovány. Z horní síně jsou přístupné jednotlivé místnosti, převážně plochostropé. Pouze v pravé části dispozice je zaklenutá českou plackou původní horní černá kuchyně. Arkýř je zaklenut valenou klenbou s lunetami. Původní brázděné příčky měly být odstraněny při rekonstrukci v 50. letech 20. století. V sondách stropů jsou patrné, zřejmě druhotně použité, starší konstrukční prvky (stropní trámy). Krov je po rekonstrukci proveden formou vaznicové soustavy s dvojitým věšadlem. Na štítech jsou otisky původní krovové konstrukce s ležatou stolicí.

Dům č. p. 6 podle dochovaných článků i historických konstrukcí pochází z období přechodu pozdní gotiky k renesanci, zřejmě z přelomu 15. a 16. století. V interiéru je unikátně dochována původní dispozice s dvojicí kuchyní v přízemí a patře.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Jedná se o jeden z nejhodnotnějších dokladů původní goticko-renesanční zástavby městského jádra Horního Slavkova a je tedy charakteristickým objektem pro území MPZ. Přestože došlo ve druhé polovině 20. století k stavebním úpravám, zachoval si dům svou pozdně středověkou dispozici. Rovněž fasáda objektu si zachovala členění a kamenické prvky z goticko - renesančního období. Předmětný objekt je hodnotný, typický slavkovský měšťanský dům, formálně vyšlý ze saské renesance. Je dokladem původní výstavby městského jádra Horního Slavkova na začátku 16. stol. Předmětný objekt je charakteristickou hodnotnou součástí souboru domů na náměstí a v MPZ. Výrazně se podílí na vnitřním obrazu sídla, které je výrazně poznamenáno demolicemi ze druhé poloviny 20. století. Přestože prošel ve druhé polovině 20. století stavebními úpravami, zachoval si dům svou pozdně středověkou dispozici. Objekt má vysokou architektonickou, historickou i kulturní hodnotu. V neposlední řadě má hodnotu urbanistickou a je součástí jednoho z mála ucelených bloků domů z převažující historickou zástavbou. Ve vyčtu hodnot objektu je nutno zdůraznit i míru dochování historických konstrukcí a prvků z jednotlivých stavebních etap, které zahrnují i umělecko- řemeslné prvky, např. kamenný portál.

S ohledem na výše uvedené má objekt vysokou vypovídací schopnost o úrovni vývoje řemeslných a stavebních postupů v jednotlivých stavebních etapách, změnách v kultuře bydlení i ekonomického a společenského rámce fungování města.

Dosavadní projednání záměru:

Předložený záměr byl postupně konzultován se zástupci státní památkové péče. K rekonstrukci objektu byly nejdříve vydány vstupní podmínky, na jejichž základě byla následně zpracována projektová dokumentace. V současné době je předložena k posouzení úprava projektové dokumentace ve formě změny stavby

před dokončením, jednotlivé aspekty plánované rekonstrukce byly postupně konzultovány se zástupci státní památkové péče a zároveň zohledňují výsledky provedených průzkumů.

...

Zdůvodnění:

Předložená PD řeší dílčí změny v návrhu celkové obnovy objektu za účelem využití na muzeum. Navržené úpravy řešení vyplývají z konkrétního návrhu expozice v objektu. Tyto úpravy lze vyhodnotit jako pouze dílčí bez zásadního dopadu na celkový charakter plánované obnovy objektu. Nadále platí, že i přes tyto změny je návrh obnovy a konkrétní způsob řešení v souladu principy památkové péče. Návrh nadále zohledňuje vysokou kulturně-historickou hodnotu objektu a počítá alespoň s částečnou obnovou historického stavu před poslední zásadní úpravou a určitou rehabilitací objektu jako celku.

AD 1. Výše uvedené podmínky se týkají pouze změn obsažených v předložené PO, nikoliv celkové rekonstrukce jako celku. K té se vztahuje zmíněné závazné stanovisko, kde jsou uvedeny podmínky, při jejichž splnění je možné záměr realizovat. Tyto podmínky jsou nadále platné a při samotné realizaci stavby je nutné je naplnit.

AD 2. S ohledem na vysokou kulturně historickou hodnotu objektu nelze zcela vyloučit existenci hodnotných historických vrstev či prvků v prostoru schodiště. Ačkoliv stavební zásah ve druhé polovině století byl v úrovni nad 1. NP poměrně razantní, nelze zcela vyloučit, že v prostoru schodiště nejsou dochovány např. historické omítkové vrstvy. Právě z důvodu možné kolize s navrženým umístěním příčky je nutné její konkrétní umístění včetně způsobu osazení a kotvení do stěn dořešit na základě podrobného vyhodnocení situace v průběhu stavby a po provedení všech průzkumů, se kterými PO počítá. Obecně platí, že umístění stěny je krajně akceptovatelné s ohledem na nové využití objektu, detail řešení však bude nutné ještě upřesnit.

AD 3. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o interiér objektu (zejména přízemí) s bohatým stavebně historickým vývojem a vysokou kulturně historickou hodnotou, je nutné před plánovaným jakýmkoliv zásahem do omítkových vrstev prověřit případnou existenci starších historických vrstev. Tyto mohou být nositeli hodnotné výmalby. Vzhledem k charakteru objektu lze existenci takových

vrstev předpokládat a je proto nutné v předstihu provést patřičné průzkumy tak, aby nedošlo k případnému poškození těchto vrstev následnými stavebními pracemi, např. vedením nových elektroinstalací pro potřeby expozice. Rozsah restaurátorského průzkumu by vycházel z plánovaného rozsahu odstraňování omítek a jeho cílem by bylo dokumentace a případné zajištění těchto vrstev. Dle výsledku průzkumu by byl následně upraven konkrétní postup při odstraňování omítek a jejich následné opravy.

AD 4. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku s vysokou kulturně historickou hodnotou v plošně památkově chráněném prostředí je nutné preferovat historicky tradiční řešení všech výplní otvorů, které budou pro vyznění vnějšího pláště budovy i celkového charakteru interiéru zásadní. Návrh základní podoby vyplní jejich velikost a členění včetně způsobu otevírání) obsažený v PD tomuto řešení odpovídá. Pro celkové vyznění těchto výplní však bude zásadní jejich detailní provedení, které logicky není součástí předložené PD, ale možné jej dořešit až při samotné realizaci.

Proto je nutné postupovat dle uvedené podmínky.“

S textem a podmínkami Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, uvedených v odborném vyjádření č.j. **NPU-342/75933/2025** ze dne **22.09.2025**, výkonný orgán státní památkové péče souhlasí. vypustil však podmínku č. 3), která je totožná s podmínkou č. 4) závazného stanoviska **MUSO/100262/2022/OSÚP/MIHL** ze dne **30.09.2025** a dále vyjmul podmínku č. 1), kterou přenesl do části - **upozornění.**

Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům řízení oznámením č.j. **R/2025/161569/5** ze dne **06.10.2025**, které účastník řízení obdržel dne **06.10.2025**.

K podkladům pro vydání závazného stanoviska se žadatel vyjádřil dopisem ze dne **06.10.2025**, který správní orgán obdržel dne **07.10.2025**.

V seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska se uvádí:

„S podkladem pro vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, kterým je vyjádření odborné organizace státní památkové péče (NPÚ, ÚOP v

Lokti) č.j. NPU-342/75933/2025, sp. znak 82.1, ze dne 22.09.2025, jsem se seznámil a souhlasím s ním v celém rozsahu, včetně jeho podmínek.“

Orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na předmětný objekt, a to zejména na jeho podobu, památkovou hodnotu i dané prostředí. Ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z vyjádření NPÚ v Lokti, pod č.j. **NPU-342/75933/2025** ze dne **22.09.2025**, z vlastního vnějšího poznání stavby ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Upozornění pro stavebníka

1) Při obnově objektu budou naplněny podmínky předchozího závazného stanoviska č.j. MUSO/100262/2022/OSÚP/MIHL ze 30.9. 2022, které zůstávají nadále v platnosti.

2) Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby budou probíhat výkopové práce, upozorňujeme na dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

a) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/.

b) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

c) Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu. Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

žadatel

JIŘÍ TREYBAL, Arch. Dubského 389, Strakonice I, 38601 Strakonice

odborná organizace

Národní památkový ústav v Lokti, Kostelní 81, 35733 Loket

Záměr: **Z/2025/150960** Dne: 09.09.2025
Řízení: **R/2025/154301**
Č.j.: **R/2025/154301/3**

Úřad: **Městský úřad Sokolov - DOSS**

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Bc. IVANA STARKOVÁ**
Tel: +420354228168

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Jednotné environmentální stanovisko

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES na základě žádosti

ze dne: 14.8.2025

žadatel: **Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov** (dále jen „žadatel“), v zastoupení: **Ing. Jiří Teybal TMS PROJEKT, IČO: 10314326, Dubská 389, 386 01 Strakonice**

k záměru: **„Měšťanský dům na nám. Republiky č.p. 6 stavební úpravy pro museum“** (dále jen „záměr“)

umístění záměru: pozemky parc.č. st. 7, parc.č. 495/1 a 495/2 vše v katastrálním území Horní Slavkov

identifikace dokumentace záměru: ID dokumentace SR00X01170H8, vypracoval Ing. Jiří Treybal, ČKAIT: 0100531

vydává dle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek**.**

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

· Vyjádření k nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydává se namísto správních

úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Popis záměru: Záměrem jsou opravy havarijního stavu budovy měšťanského domu č.p. 6, nemovité kulturní památky, a stavební úpravy pro využití budovy jako muzea.

Průběh řízení o vydání JES: Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 14.8.2025 žádost o jednotného environmentální stanovisko, jehož součástí není EIA od Ing. Jiřího Treybala, IČO: 10314326, zastupujícího žadatele. Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka. Žadatel zároveň předložil dne 14.8.2025 žádost o vyjádření k orgánu státní památkové péče. Orgán JES usnesením č.j. R/2025/154301/2, poznamenaném do spisu, vyloučil řízení o vydání opatření orgánu památkové péče z důvodu hospodárnosti a časových průtahů, neboť může JES vydat bezodkladně, a vydal toto JES samostatně.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

· odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze realizovat.

<u>Správní orgán k tomuto závěru dospěl z těchto důvodů:</u>

Žádost byla předepsaným způsobem doložena těmito podklady:

1. Plná moc k zastupování žadatele

2. Projektová dokumentace: ID dokumentace SR00X01170H8, vypracoval Ing. Jiří Treybal, ČKAIT: 0100531

Souhrnná technická zpráva obsahuje v části B.10 popis nakládání s odpady. Tabulka uvádí předpokládaný odhad množství vzniklých odpadů a jejich výčet. Dle popisu budou recyklovatelné odpady předány k recyklaci. V tabulce je uvedeno, že odpad ze směsi betonu, cihel a tašek a směsné stavební a demoliční odpady budou předány na skládku inertního stavebního odpadu. Upozorňujeme, že zhotovitel stavby by měl při jejich vzniku posoudit kvalitu těchto odpadů, a v případě, že odpady budou kvalitou vyhovovat pro další zpracování, je vhodné předat je oprávněné osobě k recyklaci a zajištění jejich dalšího využití tak, jak odkazuje dále textová část dokumentace pod tabulkou. Popsaný způsob nakládání s odpady v předložené souhrnné technické zprávě je v souladu s právní úpravou odpadového hospodářství.

Dotčený orgán upozorňuje na povinnost přímo vyplývající z ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, podle které je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen <u>neprodleně zaslat Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady prokazující, jak bylo naloženo s veškerými odpady</u> vzniklými v průběhu stavby v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

V rámci JES nebyl záměr posuzován z hlediska ochrany přírody a krajiny. K posouzení záměru a případnému vydání společného rozhodnutí dle zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §

1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. IVANA STARKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Jiří Treybal, Arch. Dubského 389, Strakonice I, 38601 Strakonice

Dotčená obec

Město Horní Slavkov, č.p. 634, 35731

K vyvěšení na ÚD po dobu 15 dnů

Město Sokolov, č.p. 1929, 35601